DETERMINA N. 696 /2026

CONTRATTO DI COMODATO CON IL POLITECNICO DI TORINO. ONERI RELATIVI CON RIFERIMENTO ALL'ANNO 2026. IMPEGNO DI SPESA DI € 640.000,00 SUL BILANCIO DI PREVISIONE 2026.

il Segretario generale

Premesso che:

- con decisione del Consiglio del 30 novembre 2017 venivano approvati i testi relativi all'Addendum all'Accordo Quadro e al contratto di comodato in essere con il Politecnico di Torino;
- con la sottoscrizione degli Addendum ai contratti sopra indicati, avvenuta rispettivamente il 25 gennaio 2018 ed il 19 febbraio 2018, deriva una rideterminazione dei costi di gestione dei locali in comodato dal Politecnico ed il rimborso dei costi di adeguamento funzionale del IV piano, oltreché il prolungamento del contratto fino al 31 dicembre 2030;
- la spesa prevista per la gestione, soggetta a rendicontazione annuale, è passata da € 165,10 mq/anno ad € 155,16 mq/anno (134,74 + 20,42), derivandone una riduzione dei costi sull'esercizio che passano da € 476.313,50 (165,10 €/mq/anno x 2.885 mq) ad € 447.636,60 (155,16 €/mq/anno x 2.885 mq), con una differenza pari ad € 28.676,90;
- con decisione dell'8 maggio 2019 il Consiglio condivideva il testo dello schema di II Addendum e approvava la spesa conseguente alla stipula dello stesso pari a complessivi € 1.665.341,30;
- nel II Addendum al contratto di comodato dei locali di Via Nizza 230, Lingotto, stipulato in data 18 luglio 2019, vengono disciplinati:
    - l'estensione del contratto ai locali del V piano del Lingotto per una superficie complessiva di 1.200 mq, di cui 890 mq utili coperti e 310 mq terrazzati, già adeguati e rispondenti alle esigenze dell'Autorità;
    - l'ammontare e le modalità di rimborso delle spese di adeguamento funzionale e di gestione, in analogia a quanto riconosciuto al Politecnico in relazione al IV piano per le spese di adeguamento funzionale e di gestione, come di seguito riportato:
    - € 321,66 €/mq per le spese di adeguamento funzionale dei locali, corrispondenti a € 286.277,40, il cui rimborso potrà avvenire in rate annuali, a partire dalla data di presa in consegna dei locali - a partire presumibilmente dal mese di luglio del c.a. - e per l'intera durata del contratto;
    - € 134,74 €/mq/anno previsti presuntivamente per i costi di gestione, salvo conguaglio, a seguito di apposita rendicontazione delle spese effettivamente sostenute da presentarsi entro il 30 giugno dell'anno successivo;
- con determina n. 98/2025 del 23 luglio 2025, in riferimento all'annualità 2025, è stato impegnato l'importo di € 705.000,00 sul capitolo 40300, avente ad oggetto "Spese per contratti, utenze e servizi accessori Torino e Roma" del Bilancio di previsione 2025, per le spese relative al contratto di comodato con il Politecnico di Torino;

- con accordo sottoscritto in data 22 maggio 2025, che ha durata fino 31 dicembre 2026, è stato disposto che verrà altresì corrisposto al Politecnico, nell'ambito delle prestazioni di servizi di supporto informatico prestate a favore dell'Autorità ai fini dell'attivazione della nuova sede secondaria di Roma, il rimborso delle spese di trasferta;
- a partire dall'esercizio 2025, per garantire l'operatività della nuova sede di Roma, si prevede un incremento della spesa per la gestione dell'infrastruttura di rete dell'Autorità e dei costi relativi all'utilizzo e assistenza dei sistemi comunicativi, da rimborsare al Politecnico nell'ambito del contratto di comodato;

Considerato che:
- nel corso dell'anno 2024 è stato effettuato un approfondimento in merito alle modalità di rendicontazione dei costi di cui all'art. 4 del Contratto di Comodato, che prevede l'imputazione in capo al Comodatario dei costi di gestione derivanti dall'utilizzo del bene, tra cui i costi per le utenze;
- l'ultima richiesta di rimborso da parte del Politecnico, relativa alle spese per l'anno 2024, ammonta a € 502.055,16, salvo conguaglio, al netto delle spese per l'utilizzo delle sale, gravanti su altro specifico impegno;

Tenuto conto che:
- sulla base degli approfondimenti in merito ai costi di cui all'art. 4 del Contratto di Comodato effettuati nel corso 2024, degli importi da ultimo rendicontati per l'anno 2024, nonché delle ulteriori spese per la gestione dell'infrastruttura di rete, per l'utilizzo e assistenza dei sistemi comunicativi e per eventuali incrementi dei costi dell'energia e di quelle derivanti dall'accordo siglato in data 22 maggio 2025, la spesa richiesta a rimborso nell'anno 2026 si presume, in via prudenziale, maggiore della spesa rendicontata per l'anno 2024;
- con delibera n. 219/2025 del 4 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026, nonché il bilancio pluriennale 2026 – 2028 dell'Autorità;
- in relazione al contratto di comodato e ai suoi Addendum, e al citato accordo stipulato in data 22 maggio 2025, come sopra descritti, occorre impegnare per l'annualità 2026 la spesa complessiva di € 640.000,00 sul capitolo 40300, avente ad oggetto "Spese per contratti, utenze e servizi accessori Torino e Roma" del Bilancio di previsione 2026, Codice Piano dei Conti U.1.03.02.05.007;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. per le motivazioni esplicitate in premessa, in relazione al contratto di comodato e ai suoi Addendum stipulato con il Politecnico di Torino e all'accordo sottoscritto in data 22 maggio 2025, con riferimento all'annualità 2026, di impegnare la spesa di € 640.000,00 sul capitolo 40300, avente ad oggetto "Spese per contratti, utenze e servizi accessori Torino e Roma" del Bilancio di previsione 2026, Codice Piano dei Conti U.1.03.02.05.007;
2. di dare atto che si procederà ad apposito conguaglio una volta ricevuta la rendicontazione da parte del Politecnico di Torino;
3. di disporre la pubblicazione della presente determina sul sito *web* istituzionale dell'Autorità.

Torino, 02/11/2026

il Segretario generale
Alessio Quaranta