

DETERMINA N. 226/2026

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLA SEDE DELL'AUTORITÀ DI REGOLAZIONE DEI TRASPORTI SITA IN ROMA, VIA DI MONTE SAVELLO N. 30. DETERMINA DI PROROGA TECNICA AI SENSI DELL'ART. 120, COMMA 11 DEL DECRETO LEGISLATIVO 36/2023. CONTRATTO REPERTORIO N. 26 DEL 2025. IMPEGNO DI SPESA DI € 17.445,40 SUL BILANCIO DI PREVISIONE 2026 E AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO CIG B741876B4D

il Segretario generale

Premesso che:

- con determina n. 80 del 17 giugno 2025, previa decisione del Consiglio, è stato affidato il servizio di manutenzione della sede di Roma dell'Autorità alla Natuna srl, CF/P. IVA 13075200157, con sede in Roma, Via L. Giorgieri n. 93, per un corrispettivo pari a € 28.599,00, oltre IVA, € 34.890,78, IVA compresa, previa trattativa diretta su Mepa n. 1557080, per una durata annuale;
- il contratto stipulato in data 26 giugno 2025 con la Natuna s.r.l., repertorio n. 26 pari data, risulta in scadenza al 05 luglio 2026, a fronte di una sospensione comunicata con nota prot. n. 66020/2025, ed occorre dunque assicurare l'acquisizione del servizio di manutenzione degli impianti e piccola manutenzione edile della sede di Roma dell'Autorità per una durata di tre anni a decorrere dalla data del suo avvio;
- in vista di tale scadenza contrattuale, gli Uffici competenti hanno predisposto un capitolato prestazionale e un quadro economico dell'intervento, stimando il valore del servizio in € 87.887,88 iva esclusa, oltre 540,00 per costi della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, di cui € 67.806,50 per i servizi operativi a canone di manutenzione impianti e piccola manutenzione edile, € 6.081,38 per i servizi a canone di governance, € 14.000,00 per le attività in extracanone, da remunerare a consumo e la cui attivazione non è vincolante per l'Autorità;
- nel mese di aprile 2026 è stata avviata una esplorazione del mercato di riferimento chiedendo, a primarie società di global service nel campo del facility management, la trasmissione di una quotazione del servizio in argomento unitamente ad una relazione illustrativa della società e delle caratteristiche del servizio proposto, con evidenza delle referenze e dell'esperienza maturata in servizi analoghi;
- in data 27 aprile 2026, ha riscontrato la richiesta di indagine esplorativa di mercato unicamente la società Gruppocty srl, con sede a Roma, in Via Diego Tajani n. 7, C.F.05187291009, trasmettendo un'offerta tecnico-economica, acquisita al prot. n. 30280/2026 del 29 aprile 2026, per un importo triennale a canone per i servizi operativi e di governance pari a € 60.000,00;
- in conformità al principio di massima partecipazione di cui all'art. 3 del Dlgs. 36/2023, e al fine di acquisire altre manifestazioni di interesse, l'Autorità con determina n. 94 del 22 maggio 2026 ha autorizzato l'avvio di un'indagine di mercato, mediante avviso da pubblicare sul Mepa, tramite l'apposito strumento messo a disposizione dalla Consip s.p.a., direttamente collegato alla piattaforma a valore legale dell'Anac;
- con tale determina l'Autorità ha precisato che la pubblicazione del suddetto avviso è finalizzata esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e consultazione di operatori economici potenzialmente interessati a partecipare ad una procedura negoziata senza previa

pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. e) del D.lgs. 36/2023 e non costituisce proposta contrattuale né vincola in alcun modo l'Autorità;

- in data 03 giugno 2026 l'Autorità ha avviato tale indagine di mercato, pubblicando il suddetto avviso sul Mepa;

- in data 23 giugno 2026 alle ore 12:00 è scaduto il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse di cui al suddetto avviso, risultando pervenute n. 16 istanze, di cui n. 6 sono risultate inammissibili in quanto tali operatori economici sono risultati privi dell'abilitazione nel cpv "50800000-3" pertinente con l'oggetto dell'appalto e il cui possesso era richiesto espressamente nell'avviso di indagine di mercato;

- è in corso l'istruttoria volta a valutare la più opportuna modalità di acquisizione del servizio in argomento alla luce del principio di risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. 36/2023;

Considerato che:

- occorre procedere ad una proroga tecnica del servizio in essere, per una durata massima di sei mesi, corrispondente ad un importo di € 14.299,50 iva esclusa, sussistendo l'esigenza di garantire senza soluzione di continuità l'erogazione del servizio in argomento, nelle more del perfezionamento della procedura per la selezione del nuovo contraente;

- per il periodo di proroga devono essere mantenute le medesime condizioni contrattuali, ai sensi dell'art. 120, comma 11, del Codice, con inserimento di apposita clausola contrattuale di recesso in caso di individuazione del nuovo contraente prima della scadenza del periodo proroga;

- la proroga, di natura eccezionale, si rende, quindi, necessaria per il tempo occorrente al perfezionamento della procedura di selezione del nuovo contraente, al fine di garantire la sicurezza e la salute sui luoghi di lavoro e il funzionamento delle attività istituzionali dell'Autorità senza interruzioni;

- con decisione del 14 maggio 2026 il Consiglio ha approvato la spesa massima di € 145.714,19 iva inclusa, di cui euro 128.268,79 IVA inclusa quale valore stimato complessivo per l'appalto in argomento, come risultante nel quadro economico, e € 17.445,40, IVA inclusa per la proroga del contratto rep. N. 26 del 26 giugno 2025 sottoscritto con la Natuna srl, CF/P. IVA 13075200157, con sede in Roma, Via L. Giorgieri n. 93, per una durata massima di n. 6 mesi;

Visti:

- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 50, comma 1;

- il Regolamento concernente la disciplina contabile, approvato con delibera dell'Autorità di Regolazione dei Trasporti n. 6/2013, del 12 dicembre 2013, e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare l'art. 10 bis, comma 1, ai sensi del quale le spese di importo superiore ad € 20.000,00 sono preventivamente approvate dal Consiglio e sono disposte con determina del Segretario generale e l'art. 16, comma 1, prevede che gli impegni di spesa sono assunti dal Segretario generale, salvo l'esercizio della facoltà di delega di cui al comma 2 del medesimo articolo e l'art. 47 che prevede, tra i compiti assegnati all'Ufficio Affari generali, amministrazione e personale (leggasi ora Ufficio Risorse umane e affari generali), quello di provvedere all'acquisto di quanto occorre per il funzionamento degli uffici dell'Autorità;

- la delibera n. 74/2026 con cui è stato attribuito all'Ing. Giovanna Alessandra Orlando l'incarico di responsabile ad interim dell'Ufficio risorse umane e affari generali in sostituzione della dott.ssa Alessandra levolella, stabilendo contestualmente il suo subentro nella titolarità delle funzioni, delle responsabilità, delle attività e degli adempimenti già facenti capo alla Dott.ssa levolella, in relazione all'incarico precedentemente ricoperto, nel rispetto del ROF e della normativa vigente;

- la determina n. 119 del 23 giugno 2026 con cui si è preso atto che, tra l'altro, in relazione al servizio di manutenzione in essere, l'Ing. Giovanna Alessandra Orlando è subentrata alla dott.ssa levolella nella qualità di Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice;

- il bilancio di previsione per l'anno 2026 e pluriennale 2026-2028, approvato con delibera dell'Autorità n. 219/2025 del 4 dicembre 2025, il quale presenta sufficiente disponibilità di fondi per sostenere la predetta spesa;

DETERMINA

1. per le motivazioni espresse in premesse, di procedere alla proroga tecnica del contratto rep. N. 26 del 26 giugno 2025 sottoscritto con la Natuna srl, CF/P. IVA 13075200157, con sede in Roma, Via L. Giorgieri n. 93, avente ad oggetto il servizio di manutenzione della sede di Roma dell'Autorità, in Via di Monte Savello n. 30, per una durata massima di sei mesi a decorrere dal 05 luglio 2026, per un corrispettivo pari a € 14.299,50 iva esclusa, oltre IVA al 22% per complessivi € 17.445,40, IVA compresa;
2. di impegnare la spesa di € 17.445,40, sul capitolo 42500 "*Spese per manutenzione e riparazione*" del bilancio di previsione 2026 Codice piano dei conti U.1.03.02.09.008 a favore della Natuna srl, CF/P. IVA 13075200157;
3. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto, ex art. 15 del Codice, è l'Ing. Giovanna Alessandra Orlando, responsabile *ad interim* dell'Ufficio risorse umane e affari generali;
4. di disporre il recesso dal contratto rep. N. 26 del 26 giugno 2025 qualora si addivenga all'individuazione del nuovo contraente prima della scadenza della proroga contrattuale;
5. di autorizzare il pagamento a seguito del ricevimento di regolari fatture e sulla base delle prestazioni effettivamente eseguite dalla società affidataria;
6. di disporre la pubblicazione della presente determina sul sito *web* istituzionale dell'Autorità.

Torino, 02/07/2026

il Segretario generale
Alessio Quaranta