

Ufficio Risorse Umane e affari generali

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE AD UNA PROCEDURA NEGOZIATA SOTTOSOGLIA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. E) DEL D.LGS 36/2023, PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI E PICCOLA MANUTENZIONE EDILE PRESSO LA SEDE DELL'AUTORITÀ DI REGOLAZIONE DEI TRASPORTI SITA IN ROMA, VIA DI MONTE SAVELLO N. 30

Premessa

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e consultazione di operatori economici potenzialmente interessati a partecipare alla procedura in oggetto. Non costituisce infatti proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Autorità, né comporta diritti di prelazione o preferenza.

La presente richiesta, in conformità a quanto stabilito dall'art. 2, comma 1 dell'Allegato II.1 del D.lgs. 36/2023, non costituisce pertanto invito a partecipare a gara pubblica, né un'offerta al pubblico (art. 1336 del Codice civile) o promessa al pubblico (art. 1989 del Codice civile), ma ha lo scopo di acquisire manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici. Essa non comporta di conseguenza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali.

L'Autorità dichiara sin da ora di riservarsi, in ogni caso ed in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine esplorativa e/o di non dar seguito ad alcuna procedura di scelta del contraente, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi o delle spese eventualmente sostenute dagli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse all'affidamento in oggetto per le informazioni fornite e/o richieste durante l'espletamento della presente indagine.

1. ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO

1.1. Oggetto dell'appalto

Oggetto dell'appalto è l'acquisizione dei servizi di manutenzione degli impianti e minuto mantenimento edile presso la sede secondaria dell'Autorità di regolazione dei trasporti sita in Roma, in via di Monte Savello n. 30.

Le prestazioni riguarderanno, in particolare, il servizio di minuto mantenimento edile, la manutenzione ordinaria degli impianti antincendio, la manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, la manutenzione ordinaria reti, la manutenzione degli impianti elevatori, la manutenzione Impianti Idrico- Sanitari, la manutenzione degli Impianti Termici (riscaldamento e raffrescamento), la manutenzione degli impianti antintrusione e videosorveglianza (qualora presente), la pulizia e la sanificazione delle unità trattamento dell'aria.

È inoltre richiesto il monitoraggio dei consumi, tramite la lettura dei contatori (acqua, gas, energia elettrica).

Al fine di ottenere la gestione integrata di tutti i Servizi Operativi erogati nell'ambito dell'appalto in argomento, è richiesto il servizio di governance, da erogare mediante la realizzazione di una piattaforma informativa e di un sistema di procedure e di strumenti operativi comuni per la gestione di tutti i servizi operativi.

Ufficio Risorse Umane e affari generali

Il dettaglio delle attività rientranti nel servizio in argomento sarà comunque meglio esplicitato nel Capitolato tecnico che verrà allegato all'atto dell'avvio della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. e) del Dlgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici, di seguito anche Codice) mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA).

Si rappresenta sin d'ora che l'aggiudicatario del contratto di appalto, conformemente ai disposti di cui all'art. 57 del Codice, sarà tenuto a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato e l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, assorbendo prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, garantendo le medesime tutele del CCNL "Metalmeccanici" (codice CNEL C011).

1.2. Durata del servizio

Il servizio avrà durata di 3 anni con decorrenza dalla data di avvio del servizio. Sarà prevista un'opzione di proroga per una durata di sei mesi ai sensi dell'art. 120, comma 10, del D. Lgs. n. 36/2023.

1.3. Valore dell'affidamento

Il valore complessivo dell'appalto, inclusa l'opzione di proroga contrattuale, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 è pari a € 100.832,53.

L'importo a base di gara, pari a € 88.427,88, comprende i costi della manodopera stimati dall'Autorità in € 61.289,04. I costi della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso sono stati stimati in € 540,00.

Per la stima economica del costo della manodopera, si è preso a riferimento il costo medio orario stabilito per un lavoratore di livello C1, C2 e B1 nelle tabelle ministeriali del Ministero del lavoro e delle politiche sociali di cui al D.D. n. 103 del 24 novembre 2025 relativo al CCNL per l'industria metalmeccanica e della installazione di impianti, applicabile al presente appalto ai sensi dell'art. 11 del Codice.

2. CRITERIO DI SCELTA DEL CONTRAENTE

Poiché il valore presunto della presente procedura, comprensivo degli oneri per la sicurezza, del costo della manodopera, e dell'opzione di proroga contrattuale, pari ad € 100.832,53 è inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, di cui all'art. 14 del D.Lgs. 36/2023, l'eventuale affidamento avverrà con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e) del citato D. Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, trattandosi di un servizio ad alta intensità di manodopera, ai sensi e per gli effetti dell'art. 108, comma 2 lett. a) e comma 4 del D.lgs. 36/2023.

3. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse tutti gli operatori economici interessati, di cui agli artt. 65 e 68 del D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36, iscritti alla piattaforma di approvvigionamento digitale "Acquisti in rete PA" ed abilitati al Bando MEPA di Abilitazione/Categoria Merceologica "SERVIZI- Categoria Merceologica Servizi di manutenzione - CPV 50800000-3.

- **Si richiede il possesso dei seguenti requisiti generali:**

l'assenza, in capo all'operatore economico ed in capo a tutti i soggetti degli organi societari, di situazioni preclusive alla partecipazione alle procedure di affidamento e alla stipula dei relativi

Ufficio Risorse Umane e affari generali

contratti di cui agli artt. 94 e 95 D.Lgs. 36/2023.

● **Si richiede inoltre il possesso dei seguenti requisiti speciali:**

- requisiti **d'idoneità professionale** come specificato all'art. 100, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023:
 - iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto. All'operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia è richiesto di dichiarare ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445;
- requisiti di **capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale**, ai sensi dell'art. 100, comma 11 del D.lgs. 36/2023:
 - a) un fatturato globale di almeno € 100.000,00, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti alla data di indizione della procedura negoziata;
 - b) aver eseguito negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della procedura, almeno cinque contratti per servizi analoghi a quello in argomento, anche a favore di soggetti privati.

4. MODALITA' DI GESTIONE DELL'INDAGINE DI MERCATO E DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

L'intera fase relativa all'indagine di mercato sarà gestita mediante lo strumento "*Avvisi indagine di mercato*" messo a disposizione dalla Consip s.p.a. nell'ambito del Mepa.

Gli operatori economici interessati al servizio sono invitati a presentare la propria manifestazione di interesse entro venti giorni dalla pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato, mediante l'apposito modulo allegato al presente Avviso, sulla piattaforma acquistiinretepa, nella sezione dedicata nell'ambito dello strumento "*Avvisi indagine di mercato*".

Nella manifestazione di interesse l'Operatore economico dovrà dichiarare espressamente di possedere tutti i requisiti elencati al precedente paragrafo.

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante (in caso di RTI, consorzio o GEIE non ancora costituiti o di aggregazione in rete, sprovvista di organo comune o dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza: dal legale rappresentante di ogni impresa costituenda) con firma digitale per gli operatori italiani o stranieri residenti in Italia ovvero con firma autografa, corredata dalla fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, per gli operatori economici stranieri.

Resta inteso che l'istanza di manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti qui richiesti, ma questi dovranno essere dichiarati ed esplicitati dall'interessato in occasione della procedura negoziata di affidamento e saranno oggetto di accertamento da parte della presente Stazione Appaltante.

In caso di partecipazione alla presente procedura di Consorzi, RTI e GEIE, gli eventuali requisiti speciali (di capacità economico finanziaria e tecnica professionale) devono essere posseduti e comprovati come specificato all'art. 97 del D.lgs. n. 36/2023.

Saranno invitati all'eventuale successiva procedura negoziata ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, co. 1 lett. E) d D.lgs. n. 36/2023 tutti gli operatori economici che hanno regolarmente manifestato interesse, in possesso dei requisiti richiesti nel presente Avviso, senza operare alcuna restrizione.

L'invito a tutti gli operatori economici che manifesteranno la propria candidatura nella presente procedura sarà gestito sempre mediante il portale messo a disposizione da Consip S.p.a. (MEPA).

5. ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI SELEZIONE

Le manifestazioni di interesse pervenute dopo il termine sopra indicato saranno

Ufficio Risorse Umane e affari generali

automaticamente ritenute irricevibili; il recapito tempestivo rimane in ogni caso ad esclusiva cura dell'operatore economico.

Non saranno ammesse istanze incomplete o sottoscritte con modalità non conformi a quanto sopra indicato.

6. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Responsabile unico del progetto è l'Ing. **Giovanna Alessandra Orlando**, dirigente dell'Ufficio Risorse umane e affari generali.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati forniti dai soggetti proponenti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e, per quanto applicabile, ai sensi del D.lgs. n. 196/2003, come modificato dal D.lgs. n. 101/2018, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura.

8. PUBBLICITÀ LEGALE

Il presente avviso, unitamente agli allegati, viene pubblicato nell'ambito del Mepa, strumento "Avvisi di indagine di mercato", che ne garantisce la pubblicazione sulla piattaforma a valore legale Anac, nonché sul sito istituzionale dell'Autorità di regolazione dei trasporti, nella sezione Amministrazione Trasparente sottosezione "Bandi di gara e Contratti" nonché nella homepage sezione "News".

Allegati:

- A. Modulo "*Istanza di manifestazione di interesse*"

Ufficio Risorse Umane e affari generali

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016

Si informa che i dati personali acquisiti dall'Autorità di regolazione dei trasporti (titolare del trattamento) saranno utilizzati per lo svolgimento delle attività a essa demandate dal D. lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Il trattamento dei dati è strettamente funzionale allo svolgimento di tali attività e sarà effettuato, anche tramite strumenti informatici, nei modi e nei limiti, anche temporali, necessari al perseguimento della suddetta finalità o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse finalità di archiviazione, ricerca storica e analisi per scopi statistici.

I dati potranno essere comunicati a soggetti pubblici sulla base delle disposizioni di legge o regolamento e a coloro che vi abbiano interesse in applicazione della disciplina sull'accesso ai documenti amministrativi. I medesimi dati potranno essere diffusi sul sito istituzionale dell'Autorità (www.autorita-trasporti.it) nei limiti consentiti dalla normativa vigente.

L'interessato può esercitare i diritti di cui agli articoli 15 e ss. del Regolamento (UE) 2016/679/UE del 27 aprile 2016, rivolgendo un'istanza all'Autorità di regolazione dei trasporti (Via Nizza n. 230 - 10126 Torino; pec: pec@pec.autorita-trasporti.it). In particolare, l'interessato ha diritto di chiedere, nei casi previsti, l'accesso ai propri dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento; nonché di opporsi per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano.

Il Responsabile della protezione dati è il dott. Claudio Marchetta, contattabile all'indirizzo privacy@autorita-trasporti.it.

L'interessato che ritenga che il trattamento dei propri dati personali avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679/UE ha il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, quale autorità di controllo, o di adire le opportune sedi giudiziarie.