

DETERMINA N. 99/2026

ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO DI PORTIERATO E GUARDIANIA PRESSO LA SEDE DELL'AUTORITÀ DI REGOLAZIONE DEI TRASPORTI SITA IN ROMA, VIA DI MONTE SAVELLO N. 30. DETERMINA DI AVVIO DELL'INDAGINE DI MERCATO.

il Segretario generale

Premesso che:

- come è noto, previa decisione del Consiglio in data 5 giugno 2025, il contratto di locazione per l'immobile sito in Roma, in via di Monte Savello n. 30, è stato stipulato in data 6 giugno 2025, con decorrenza il 15 giugno 2025 e durata novennale;
- in considerazione della necessità di dover necessariamente rendere operativo il servizio in oggetto a decorrere dal 1° luglio 2025 ed alla luce dell'impossibilità di effettuare una programmazione di medio periodo, essendo in corso delle valutazioni sulle esigenze gestionali della neocostituita sede, si è ritenuto opportuno proporre l'acquisizione del servizio in argomento per un periodo di otto mesi mediante affidamento diretto;
- previa decisione del Consiglio del 25 giugno 2025, con determina n. 86/2025 del 30 giugno 2025, si è proceduto all'affidamento alla Battistolli Servizi Integrati s.r.l., per una durata di otto mesi, a partire dal 1° luglio 2025, per un corrispettivo pari a € 38.808,00, oltre IVA, così per complessivi € 47.345,76 IVA inclusa;
- la scadenza del contratto, anche in ragione delle sospensioni sopravvenute, era prevista per il 4 marzo 2026;

Rilevato che:

- occorre quindi garantire la continuità del servizio in argomento a partire dal 5 marzo 2026;
- rispetto a quanto previsto negli strumenti di previsione di Bilancio, gli Uffici hanno ritenuto opportuno riprogrammare l'acquisizione del servizio di guardiania, prevedendo una durata di 36 mesi, il cui valore, sulla base del dato storico, risulta pari a € 203.000,00 oltre IVA e pertanto superiore alla soglia prevista dalla legge per gli affidamenti diretti;
- con decisione del 20 febbraio 2026 il Consiglio ha condiviso la proposta degli Uffici autorizzando la pubblicazione dell'avviso di una indagine di mercato finalizzata all'avvio di una procedura per l'affidamento del servizio in argomento per una durata almeno triennale, ed approvando contestualmente la spesa massima di € 47.350,00 ai fini dell'affidamento della proroga tecnica all'operatore summenzionato, per una durata massima di n. 8 mesi;
- a fronte di tale circostanza, ed al fine di garantire la più ampia partecipazione, previa determina n. 17/2026 del 3 marzo 2026, gli Uffici hanno avviato un'indagine di mercato volta ad individuare gli operatori economici con i quali avviare una procedura negoziata senza bando sotto la soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D. Lgs. n. 36/2023, previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato aperta a tutti gli operatori in possesso dei requisiti individuati per la prestazione del servizio in argomento;

- con la medesima determina n. 17/2026 è stata disposta la proroga tecnica del servizio in essere, con mantenimento delle medesime condizioni contrattuali, ai sensi dell'art. 120, comma 11, del Codice dei contratti pubblici, per una durata massima di otto mesi, con inserimento di apposita clausola contrattuale di recesso in caso di individuazione del nuovo contraente;

Atteso che:

- in data 5 marzo 2026 si è proceduto alla pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato sul Portale Anac PVL, sul portale della PAD Maggioli e sul sito dell'Autorità nell'apposita sezione di Amministrazione trasparente "Bandi di gara e contratti";

- entro i termini previsti dalla procedura, ovvero entro il 20 marzo 2026, non è pervenuta alcuna manifestazione di interesse;

Ritenuto:

- di procedere alla pubblicazione di una nuova indagine di mercato, immutate le esigenze dell'Autorità, mediante apposito avviso sul Portale MEPA, per una durata di 20 giorni, nonché sul sito istituzionale dell'Autorità, nella sezione Amministrazione Trasparente sottosezione "Bandi di gara e Contratti" e nella homepage del sito, sezione "News";

- di prevedere che l'indagine di mercato sarà aperta a tutti gli operatori in possesso dei requisiti individuati per la prestazione del servizio in argomento, con i quali avviare una procedura negoziata senza bando sotto la soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D. Lgs. n. 36/2023, per un importo stimato massimo posto a base di gara pari a € 203,000,00;

- di procedere contestualmente ad avviare le procedure per la modifica del Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026-2028, inserendo l'intervento in argomento;

Rilevato che:

- la pubblicazione dell'avviso è finalizzata esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e consultazione di operatori economici potenzialmente interessati a partecipare ad una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. e) del D.lgs. n. 36/2023 e non costituisce proposta contrattuale né vincola in alcun modo l'Autorità;

Visti:

- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 50;

- il Regolamento concernente la disciplina contabile, approvato con delibera dell'Autorità di Regolazione dei Trasporti n. 6/2013, del 12 dicembre 2013, e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare l'art. 10 bis, comma 1, ai sensi del quale le spese di importo superiore ad € 20.000,00 sono preventivamente approvate dal Consiglio e sono disposte con determina del Segretario generale e l'art. 16, comma 1, prevede che gli impegni di spesa sono assunti dal Segretario generale, salvo l'esercizio della facoltà di delega di cui al comma 2 del medesimo articolo e l'art. 47 che prevede, tra i compiti assegnati all'Ufficio Affari generali, amministrazione e personale (leggasi ora Ufficio Risorse umane e affari generali), quello di provvedere all'acquisto di quanto occorre per il funzionamento degli uffici dell'Autorità;

- il bilancio di previsione per l'anno 2026 e pluriennale 2026-2028, approvato con delibera dell'Autorità n. 219/2025 del 4 dicembre 2025, il quale presenta sufficiente disponibilità di fondi per sostenere la predetta spesa;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. nell'ambito della procedura di affidamento del servizio di portierato e guardiania presso la sede di Roma, in Via di Monte Savello n. 30, di autorizzare l'avvio di un'indagine di mercato volta a recepire le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati a partecipare ad una procedura negoziata senza bando sotto la soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. e) del D. Lgs. n.

36/2023, per un importo stimato posto a base di gara di € 203.000,00, sulla base della seguente documentazione, che contestualmente si approva, allegata e depositata agli atti:

- Avviso di indagine di mercato;
- Modulo istanza di manifestazione di interesse;

2. di dare atto che la spesa di € 247.660,00 trova copertura sul capitolo 41900 "Servizi ausiliari per il funzionamento dell'Ente" del bilancio di previsione 2026 e pluriennale 2026-2028;

3. di procedere contestualmente ad avviare le procedure per la modifica del Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026-2028;

4. Responsabile unico del Progetto è l'Ing. Giovanna Alessandra Orlando, in qualità di Direttore dell'Ufficio Risorse umane e affari generali, incaricata degli adempimenti necessari a dare esecuzione alla presente determina, che si potrà avvalere di un Direttore dell'esecuzione contrattuale, che verrà successivamente individuato con apposito provvedimento;

5. di disporre la pubblicazione della presente determina sul sito web istituzionale dell'Autorità.

Torino, 27/05/2026

il Segretario generale
Alessio Quaranta