

AVVISO PUBBLICO

per l'acquisizione di manifestazione di interesse finalizzata all'indagine di mercato per l'affidamento in concessione, mediante procedura negoziata sottosoglia senza pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 187 del D. Lgs. n. 36/2023, del servizio di somministrazione di bevande fredde, calde e alimenti preconfezionati, snacks dolci e salati, mediante l'installazione e gestione di nr.02 distributori automatici presso la sede dell'Autorità di regolazione dei trasporti, sita in Roma, alla Via di Monte Savello n. 30 per una durata di 3 anni

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e consultazione di operatori economici potenzialmente interessati **a gestire in regime di concessione il servizio in oggetto**, in nessun modo vincolante per l'Autorità di regolazione dei trasporti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e di rotazione.

Con il presente avviso, dunque, non è indetta nessuna procedura di affidamento, in conformità a quanto stabilito dall'art. 2, co. 1 dell'all. II.1 del D.lgs. 36/2023, non trattandosi né di decreto di avvio della procedura di affidamento, né di proposta contrattuale vincolante, né di un invito ad offrire né di un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 cc o promessa al pubblico ai sensi dell'art.1989 cc.

L'Autorità dichiara sin da ora di riservarsi, in ogni caso ed in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine esplorativa e/o di non dar seguito ad alcuna procedura di scelta del contraente, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi o delle spese eventualmente sostenute dagli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse all'affidamento in oggetto per le informazioni fornite e/o richieste durante l'espletamento della presente indagine.

1. ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO

1.1. Oggetto dell'appalto

Oggetto dell'affidamento è la concessione, ai sensi degli artt. 176 e ss. D.Lgs. 31 Marzo 2023, n.36, del servizio di somministrazione di bevande fredde, calde e alimenti preconfezionati, snacks dolci e salati, mediante l'installazione e gestione di nr.02 distributori automatici presso la sede di Roma, in Via di Monte Savello n. 30 dell'Autorità di regolazione dei trasporti, per la durata di 3 anni.

Il servizio ha ad oggetto:

- l'installazione e la messa in funzione di n. 2 distributori automatici, uno per le bevande calde e uno per le bevande fredde e alimenti preconfezionati, snacks dolci e salati;
- la gestione, il rifornimento, la manutenzione ordinaria e straordinaria dei distributori automatici installati;
 - la disinstallazione, la rimozione e il ritiro dei distributori, al termine del servizio o, se richiesto dall'Autorità, nel corso del periodo contrattuale.

Il distributore di bevande calde dovrà essere rifornito d'acqua dal concessionario, non essendoci possibilità di allaccio diretto, a cadenza almeno settimanale.

I distributori in argomento dovranno essere forniti in comodato d'uso gratuito ed al termine della concessione dovranno essere rimossi a cura e spese del concessionario, dovranno essere di recente fabbricazione e di ultima generazione per quanto concerne gli aspetti tecnici ed in perfetto stato, tale da

garantirne la piena funzionalità ed efficienza, continuativamente 24 ore su 24, per tutto il periodo previsto dalla concessione, nonché tali da possedere una capacità di erogazione adeguata all'utenza potenziale, in relazione alla sede di collocazione.

1.2. Caratteristiche del servizio

Gli ambienti nei quali andranno posizionati i distributori sono stati individuati dall'Autorità e l'impresa aggiudicataria sarà tenuta, a sua cura e spese, all'installazione degli stessi nei punti assegnati.

I distributori saranno ubicati in un locale al piano terra attiguo al locale Sala Ristoro, ove è presente l'allaccio alla rete elettrica ma non anche quello alla rete idrica.

L'accesso al locale dove saranno posizionati i distributori è accessibile solo da personale dipendente ed utenza occasionalmente autorizzati all'ingresso.

Per tutta la durata del servizio, dovrà essere garantito il servizio di rifornimento dei distributori e il controllo periodico del loro funzionamento, come sarà riportato nel Capitolato d'Appalto, e dovrà essere garantito l'intervento ogni qualvolta si renda necessario per problemi legati all'erogazione delle bevande/snack o alla mancanza/vetustà degli stessi nei distributori. Dovrà essere posta la massima attenzione alla scadenza dei prodotti che non dovrà mai essere superata; non dovranno, altresì, essere inseriti prodotti con scadenza troppo ravvicinata. I prodotti dovranno essere confezionati in stabilimenti o laboratori provvisti di autorizzazione sanitaria e corrispondere, per caratteristiche e requisiti, alle rispettive denominazioni legali/merceologiche che li caratterizzano e con i quali vengono posti in vendita. L'Impresa, nelle diverse fasi di svolgimento del servizio, sarà obbligata a svolgere la propria attività nel rigoroso rispetto della normativa igienico-sanitaria vigente in materia. L'impresa dovrà provvedere autonomamente e a proprie spese alla predisposizione ed alla gestione del programma di autocontrollo basato sui principi del sistema HACCP. Dovrà adottare misure adeguate per garantire le migliori condizioni igieniche del prodotto finale.

1.3. Caratteristiche minime dei distributori e dei prodotti da erogare

Il dettaglio delle caratteristiche tecniche dei distributori e dei prodotti da erogare sarà indicato nel Capitolato tecnico quale documentazione dell'eventuale procedura negoziata per l'acquisizione del servizio in argomento.

In questa sede si forniscono le indicazioni essenziali relative alle caratteristiche dei distributori e dei prodotti da erogare, che appaiono utili per poter effettuare la manifestazione di interesse.

I distributori e i prodotti da erogare dovranno, innanzitutto, essere conformi alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza ed igiene degli alimenti H.A.C.C.P. e alle disposizioni in materia di "*criteri ambientali minimi per gli affidamenti relativi ai servizi di ristoro e alla distribuzione di acqua di rete ai fini potabili*" di cui al D.M. del 9 aprile 2025.

I distributori automatici dovranno avere possibilità di pagamento, oltre che con le monete metalliche (tagli accettati: €0,05-€0,10- €0,20- €0,50- €1,00- €2,00) anche mediante chiavette elettroniche e di applicazioni gratuite per pagamenti mediante smartphone. In aggiunta ai metodi sopra indicati, i distributori potranno essere dotati dei dispositivi ulteriori indicati nelle schede tecniche dei distributori, come ad esempio la possibilità di utilizzare moneta elettronica, come precedentemente indicato. Devono, altresì, essere dotati di sistema di resto.

L'operatore economico aggiudicatario dovrà applicare al pubblico il listino prezzi sia per i fruitori in possesso di chiave o APP sia per i fruitori senza chiave. Dovrà essere applicato uno sconto a chi utilizza forme di pagamento diverse dal contante.

Gli alimenti contenuti nei distributori dovranno essere di prima qualità, provenienti da ditte produttrici primarie e riconosciute a livello nazionale; dovranno essere dotati di etichettatura a norma di legge (incluso il Regolamento CE n. 1924/2006 relativo alle indicazioni nutrizionali e sulla salute dei prodotti

alimentari) che indichi in particolare gli ingredienti che provocano allergie; dovranno essere totalmente esenti da organismi geneticamente modificati, in aderenza alle leggi in materia di O.G.M. (Reg. CE 1829/2003 e 1830/2003 e s.m.i.), esenti da grassi idrogenati, e conformi ai “*criteri ambientali minimi per gli affidamenti relativi ai servizi di ristoro e alla distribuzione di acqua di rete ai fini potabili*” di cui al D.M. del 9 aprile 2025.

Potrebbe essere eventualmente richiesto che vengano fornite le seguenti tipologie di prodotti: prodotti freschi, prodotti equo-solidali, prodotti biologici, prodotti adatti alle intolleranze alimentari come celiachia. In tal caso, tali prodotti dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- i prodotti erogati del mercato equo-solidale dovranno riportare tutte le indicazioni e le autorizzazioni previste per essere classificati come equo-solidali;
- i prodotti adatti alle intolleranze alimentari dovranno riportare tutte le indicazioni e le autorizzazioni previste per essere classificati come prodotti adatti a celiaci (es. presenti nel prontuario dell’Associazione Italiana Celiachia A.I.C.), a diabetici o a intolleranti al lattosio, ecc.

1.4. Durata del servizio, valore della concessione e canone

La Concessione in argomento avrà una durata di 3 anni, a decorrere dalla data di avvio del servizio e ad ogni modo non prima del 01/09/2026. Il valore complessivo presunto calcolato, ai sensi dell’art. 179 del D.lgs. 36/2023, per il periodo di vigenza contrattuale di 3 anni, è pari ad € 25.312,83, al netto dell’IVA, come da relazione illustrativa e piano economico-finanziario allegati al presente avviso (Allegato n.1). Tale valore, in assenza di un dato storico relativo a tale servizio, è stato calcolato sulla base dei seguenti elementi:

- la potenziale utenza media giornaliera presente nella sede è pari a circa 15 unità, aumentabili sino a 22 unità in presenza di ospiti esterni;
- l’apertura della sede è di 5 giorni alla settimana dalle ore 7.30 alle ore 21.00;
- la sede è aperta solo al pubblico preventivamente autorizzato all’accesso;
- all’interno della sede non è presente alcun bar/spaccio;
- la spesa media giornaliera stimata cadauno è pari ad € 0,95 per ciascun distributore;
- il numero di giorni annui lavorativi stimato è pari a 224.

Il Concessionario è tenuto alla corresponsione di un canone concessorio annuo pari ad € 500,00 a titolo di rimborso spese per le utilità usufruite (consumi energia elettrica, smaltimento rifiuti e pulizia spazi in cui sono installati i distributori), che rimangono a carico dell’Autorità concedente, su presentazione di nota di debito da parte dell’Autorità. L’imposta di bollo è a carico del concessionario.

La durata della concessione potrà essere prorogata per il tempo strettamente indispensabile alla conclusione delle procedure necessarie per l’individuazione del nuovo contraente. In tal caso l’operatore economico aggiudicatario è tenuto all’esecuzione delle prestazioni previste nella concessione agli stessi, o più favorevoli per l’Amministrazione, prezzi, patti e condizioni.

Il valore della concessione riportato ha carattere meramente presuntivo/indicativo, senza che ciò comporti alcun tipo di responsabilità, neppure precontrattuale a carico dell’Autorità e senza che l’Aggiudicatario possa vantare titolo ad alcun risarcimento e/o indennizzo di sorta nel caso di prestazioni ed incassi di valore complessivo differente da quello sopra evidenziato e/o ipotizzato dall’Aggiudicatario medesimo.

In considerazione del valore della concessione, la Concessione sarà aggiudicata mediante procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell’articolo 187 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo sulla base del maggior ribasso

percentuale rispetto ai prezzi massimi base d'asta che saranno indicati nel listino prezzi. Il ribasso dovrà essere espresso in termini percentuali, rispetto ai massimi a base d'asta del listino, e dovrà essere unico, ossia applicato univocamente a tutti i prodotti.

L'Autorità procederà ad invitare tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse, in possesso dei requisiti di partecipazione ed iscritti al Mepa. Lo svolgimento della procedura, compreso l'invito a presentare offerte, come previsto dall'articolo 21 del Codice dei contratti pubblici, sarà condotto mediante la piattaforma MEPA, gestita da Consip Spa. Nel caso di presentazione di un'unica manifestazione d'interesse l'Autorità si riserva la facoltà di trattare direttamente con l'unico operatore economico interessato.

2. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse tutti gli operatori economici interessati, di cui all'art. 65 del D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36, iscritti alla piattaforma di approvvigionamento digitale "Acquisti in rete PA" ed abilitato al Bando MEPA di Abilitazione/Categoria Merceologica "SERVIZI- Categoria Merceologica <Servizi di ristorazione – Sottocategoria merceologica <Servizio di gestione distributori automatici> sul MEPA - CPV 42933000-5.

Gli operatori economici interessati dovranno poi essere in regola con le autorizzazioni commerciali e igienico-sanitarie previste dalla normativa vigente nazionale e regionale, essere in possesso di tutte le autorizzazioni e certificazioni previste dalla normativa vigente in materia, relative all'esecuzione dell'affidamento in concessione del servizio di installazione e gestione di distributori automatici di bevande calde e fredde e alimenti preconfezionati.

Si richiede il possesso dei seguenti requisiti generali:

l'assenza, in capo all'operatore economico ed in capo a tutti i soggetti degli organi societari, di situazioni preclusive alla partecipazione alle procedure di affidamento e alla stipula dei relativi contratti di cui agli artt. 94 e 95 D.Lgs. 36/2023.

Si richiede inoltre il possesso dei seguenti requisiti speciali:

- essere iscritto, per attività inerenti il servizio oggetto dell'affidamento, al Registro delle Imprese o all'Albo delle imprese artigiane presso la Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato (C.C.I.A.A.) dove è ubicata la sede legale dell'impresa, per attività inerenti il servizio oggetto della concessione, analoga e coerente con quelle oggetto della gara. Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice;
- avere regolarmente gestito negli ultimi dieci anni almeno tre contratti analoghi a quello oggetto dell'affidamento.

Tali requisiti dovranno essere oggetto di specifica dichiarazione mediante compilazione del Modello A – Manifestazione di interesse, allegato n. 2 al presente avviso.

3. MODALITA' DI GESTIONE DELL'INDAGINE DI MERCATO

L'intera fase relativa all'indagine di mercato sarà gestita mediante lo strumento "Avvisi indagine di mercato" messo a disposizione dalla Consip s.p.a. nell'ambito del Mepa. Gli operatori economici interessati al servizio sono invitati a presentare la propria manifestazione di interesse, entro quindici giorni dalla pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato, nella sezione AVVISI DI INDAGINE, redatta secondo il format di cui all'allegato A, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da un suo procuratore (in tale caso sarà necessario allegare anche la procura). Non saranno ammesse le istanze pervenute oltre il termine sopra indicato.

4. SUBAPPALTO

Non sarà consentito, né sotto pena di immediata risoluzione del contratto ed escussione del deposito cauzionale, la cessione, sub concessione e qualsiasi forma di sub contratto totale o parziale del servizio.

5. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 del D. Lgs. N.196/2003, come modificato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n.101 modificato e integrato dal Regolamento Europeo, artt. 5, 13 e 24 del Regolamento 679/2016 "General Data Protection Regulation" (GDPR), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, si informa che i dati personali forniti dagli interessati e quelli acquisiti dall'Amministrazione, in occasione della partecipazione al presente procedimento e/o al successivo rapporto contrattuale, saranno trattati nel rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza esclusivamente nell'ambito della presente procedura, ai fini dello svolgimento dell'attività istituzionale dell'Autorità.

6. RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Alessandra Ievolella, quale Direttore dell'Ufficio risorse umane e affari generali.

7. MODALITA' DI PUBBLICIZZAZIONE

Il presente avviso, unitamente agli allegati, viene pubblicato nell'ambito del Mepa, strumento "Avvisi di indagine di mercato", che ne garantisce la pubblicazione sulla piattaforma a valore legale Anac, nonché sul sito istituzionale dell'Autorità di regolazione dei trasporti, nella sezione Amministrazione Trasparente sottosezione "Bandi di gara e Contratti".

Allegati:

- n. 1 – Relazione illustrativa e piano economico finanziario di massima
- n. 2 – Modello A "Istanza di manifestazione di interesse"

Il Dirigente

Dott.ssa Alessandra Ievolella

(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 s.m.i.)