

DETERMINA N. 49/2026

SEDE SECONDARIA DELL'AUTORITA' IN ROMA. ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO "SERVIZI DI PULIZIA UFFICI, UNIVERSITÀ ED ENTI DI RICERCA" - LOTTO 12. IMPEGNO DI SPESA DI € 53.140,20 SUL BILANCIO DI PREVISIONE 2026 E AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO CIG BB301510FD

il Segretario generale

Premesso che:

- in data 6 giugno 2025 è stato stipulato il contratto di locazione per l'immobile sito in via di Monte Savello n. 30, con decorrenza dal 15 giugno 2025 e durata novennale, al fine di destinare tale stabile a sede secondaria dell'Autorità nella città di Roma;
- al fine di rendere fruibile l'immobile già a partire dalla data del 1° luglio 2025, come previsto negli obiettivi programmatici dell'Autorità, gli Uffici hanno ritenuto opportuno avviare tempestivamente le procedure finalizzate al successivo affidamento, tra l'altro, del servizio relativo alle pulizie;
- relativamente a detto servizio, si evidenzia che, a partire dal mese di marzo 2025, è attivo un Accordo Quadro Consip denominato "Servizi di pulizia uffici, università ed enti di ricerca" - lotto 12- piccoli immobili, il cui affidatario, per il lotto di interesse, è il Consorzio Italiano Cooperative Lavoratori Ausiliari Traffico Società Consortile Cooperativa Stabile (siglabile in C.I.C.L.A.T. SOC. COOP. Stabile), con sede in Bologna, Via Alfredo Calzoni n. 1/3, Codice fiscale 00424610582/P.IVA 04145360378;
- in considerazione dei tempi tecnici e amministrativi di adesione alla Convenzione previsti dalle condizioni dell'AQ citato, è stata richiesta la disponibilità al medesimo affidatario del lotto di interesse ad un affidamento di durata limitata, nelle more dell'adesione all'Accordo e alle stesse condizioni tecniche ed economiche dello stesso;
- previa decisione del Consiglio dell'11 giugno 2025, con determina n. 82/2025 del 17 giugno 2025 il servizio di pulizie per l'immobile sito in Via di Monte Savello n. 30 in Roma è stato affidato alla C.I.C.L.A.T. SOC. COOP. Stabile, per un corrispettivo pari a € 34.580,00, oltre IVA, € 42.187,60, IVA compresa;
- a seguito di intervenute sospensioni, il servizio è in scadenza al prossimo 27 aprile;

Rilevato che:

- al fine di procedere all'adesione all'Accordo quadro è stata richiesta all'operatore economico summenzionato una proposta economica per la durata prevista dalla Convenzione, ovvero pari a 48 mesi;
- le prestazioni contemplate nell'ambito del più volte citato Accordo Quadro si distinguono tra:
 - attività di base: attività programmabili ed eseguibili con determinate periodicità e frequenze minime, remunerate attraverso un canone mensile;
 - attività a richiesta programmabili: attività che consentono di aumentare le frequenze minime delle Attività di Base; oppure attività non comprese tra le Attività di Base che possono essere programmate ed eseguite con una determinata periodicità e frequenza. Le Attività a richiesta programmabili sono remunerate attraverso un canone mensile;
 - attività a richiesta non programmabili: attività che non rientrano nell'ordinarietà del servizio e che, quindi, possono non essere programmabili in quanto connesse a fattori per i quali non è possibile

prevedere frequenza e quantità. Tali attività possono essere richieste in caso di necessità e/o al verificarsi di un particolare evento e sono remunerate attraverso un corrispettivo Extra-Canone;

- nel procedimento di adesione volto a garantire i servizi in oggetto presso la sede secondaria di Roma dell'Autorità sono state previste, ai fini dello sviluppo del preventivo economico, le seguenti caratteristiche prestazionali, modulate sulla base delle specifiche esigenze dell'Autorità:

-servizio di pulizie,

-servizio di disinfestazione (derattizzazione);

-presidio giornaliero di pulizia;

- in data 13 ottobre 2025, prot. n. 83850/2025, è stata inviata una richiesta preliminare di fornitura alla CICLAT soc. coop. con sede in Bologna, Via Alfredo Calzoni n. 1/3, Codice fiscale 00424610582/P.IVA 04145360378 nell'ambito dell'AQ summenzionato;

- con decisione del Consiglio in data 23 ottobre 2025 è stata approvata la spesa massima di € 243.000,00, Iva compresa, al fine dell'attivazione del contratto esecutivo in adesione all'Accordo Quadro su citato;

- con nota in data 30 marzo 2026, acquisita al prot. con n. 19414/2026, l'operatore economico sopra indicato ha trasmesso il Piano dettagliato delle attività, prevedendo un corrispettivo complessivo pari a € 199.144,94, oltre IVA 22%, per complessivi € 242.956,83, IVA compresa;

- l'impresa esecutrice è la OMEGA Ambiente Soc. Coop., con sede in Roma, Via F. Siacci n. 4, CF 06853351002;

- l'intervento di che trattasi è previsto nel Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026-2028, allegato al Bilancio di previsione 2026-2028;

- è stato acquisito agli atti il DURC prot. INPS_ 52870137 del 15 febbraio 2026 della OMEGA Ambiente Soc. Coop., con sede in Roma, Via F. Siacci n. 4, CF/P.IVA 06853351002, nonché il DURC prot. INPS_ 52420051 del 19 gennaio 2026 della C.I.C.L.A.T. SCRL, con sede in Bologna, Via Alfredo Calzoni n. 1/3, Codice fiscale 00424610582/P.IVA 04145360378;

Visti:

- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.;

- l'art. 1, comma 449 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che prevede *"Nel rispetto del sistema delle convenzioni di cui agli articoli 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, e 58 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative e le istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro. Le restanti amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e successive modificazioni, nonché le autorità indipendenti, possono ricorrere alle convenzioni di cui al presente comma e al comma 456 del presente articolo, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti."*;

- il Regolamento concernente la disciplina contabile, approvato con delibera dell'Autorità di Regolazione dei Trasporti n. 6/2013, del 12 dicembre 2013, e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare l'art. 10 bis, comma 1, ai sensi del quale le spese di importo superiore ad € 20.000,00 sono preventivamente approvate dal Consiglio e sono disposte con determina del Segretario generale e l'art. 16, comma 1, prevede che gli impegni di spesa sono assunti dal Segretario generale, salvo l'esercizio della facoltà di delega di cui al comma 2 del medesimo articolo e l'art. 47 che prevede, tra i compiti assegnati all'Ufficio Affari generali, amministrazione e personale (leggasi ora Ufficio Risorse umane e affari generali), quello di provvedere all'acquisto di quanto occorre per il funzionamento degli uffici dell'Autorità;

- il bilancio di previsione per l'anno 2026 e pluriennale 2026 – 2028 dell'Autorità, approvato con Delibera n. 219/2025 del 4 dicembre 2025, il quale presenta sufficiente disponibilità di fondi per sostenere la predetta spesa;

DETERMINA

1. per le motivazioni esplicitate in premessa, di provvedere all'acquisizione del servizio di pulizie dell'immobile sito in Via di Monte Savello n. 30 in Roma, mediante adesione all'Accordo Quadro Consip "*Servizi di pulizia uffici, università ed enti di ricerca*" - lotto 12– piccoli immobili, per una durata di 48 mesi, a partire dalla data del verbale di inizio attività, dal Consorzio Italiano Cooperative Lavoratori Ausiliari Traffico Società Consortile Cooperativa Stabile (siglabile in C.I.C.L.A.T. SOC. COOP. Stabile), con sede in Bologna, Via Alfredo Calzoni 1/3, Codice fiscale 00424610582 P.IVA: 04145360378, per un corrispettivo € 199.144,94, oltre IVA 22%, per complessivi € 242.956,83, IVA compresa;
2. di dare atto che l'impresa esecutrice è la OMEGA Ambiente Soc. Coop., con sede in Roma, Via F. Siacci n. 4, CF 06853351002;
3. di impegnare la spesa di € 53.140,20 sul capitolo 41900 "Servizi ausiliari per il funzionamento dell'Ente" del bilancio di previsione 2026 Codice piano dei conti U.1.03.02.13.002 a favore della C.I.C.L.A.T. SOC. COOP. Stabile, con sede in Bologna, Via Alfredo Calzoni 1/3 Codice fiscale 00424610582 e P.IVA: 04145360378;
4. di dare atto che la spesa di € 61.283,20 relativa all'esercizio 2027, di € 55.283,20 relativa agli esercizi 2028 e 2029 e di € 17.967,03 relativa all'esercizio 2030, sarà impegnata ai sensi dell'art. 16, commi 3 e 4, del vigente Regolamento concernente la disciplina contabile dell'Autorità sul capitolo dei rispettivi bilanci di previsione corrispondente al capitolo 41900 del bilancio di previsione 2026;
5. di autorizzare il pagamento a seguito del ricevimento di regolari fatture e sulla base delle prestazioni effettivamente eseguite dalla società affidataria;
6. Responsabile unico del Progetto è la dott.ssa Alessandra Ievolella, in qualità di Direttore dell'Ufficio Risorse umane e affari generali, incaricata degli adempimenti necessari a dare esecuzione alla presente determina;
7. di disporre la pubblicazione della presente determina sul sito *web* istituzionale dell'Autorità.

Torino, 15/04/2026

il Segretario generale
Alessio Quaranta