

DETERMINA N. 17/2026

SEDE SECONDARIA DELL'AUTORITA' IN ROMA. ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO DI PORTIERATO. DETERMINA DI AVVIO DELL'INDAGINE DI MERCATO. AFFIDAMENTO ALLA BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI S.R.L. PREVIA TRATTATIVA DIRETTA SU MEPA. PROROGA TECNICA. IMPEGNO DI SPESA DI € 47.345,76 SUL BILANCIO DI PREVISIONE 2026 E AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO CIG B76D663AA8

il Segretario generale

Premesso che:

- come è noto, previa decisione del Consiglio in data 5 giugno 2025, il contratto di locazione per l'immobile sito in Roma, in via di Monte Savello n. 30, è stato stipulato in data 6 giugno 2025, con decorrenza il 15 giugno 2025 e durata novennale;
- al fine di rendere fruibile l'immobile da destinarsi a nuova sede dell'Autorità a partire dalla data del 1° luglio 2025, è stato trasmesso all'Ufficio RUA in data 9 giugno 2025 il preventivo richiesto per il servizio di guardiania presso la nuova sede, redatto sulla base delle esigenze manifestate da questa Autorità, dall'operatore Battistolli Servizi Integrati s.r.l., con sede in Vicenza, Via Basilio dalla Scola n. 88, Codice Fiscale e Partita IVA 03897120246;
- in considerazione della necessità di dover necessariamente rendere operativo il servizio in oggetto a decorrere dal 1° luglio 2025 ed alla luce dell'impossibilità di effettuare una programmazione di medio periodo, essendo in corso delle valutazioni sulle esigenze gestionali della neocostituita sede, si è ritenuto opportuno proporre l'acquisizione del servizio in argomento per un periodo di otto mesi mediante affidamento diretto;
- previa decisione del Consiglio del 25 giugno 2025, con determina n. 86/2025 del 30 giugno 2025, si è proceduto all'affidamento alla già citata Battistolli Servizi Integrati s.r.l., per una durata di otto mesi, a partire dal 1° luglio 2025, per un corrispettivo pari a € 38.808,00, oltre IVA, così per complessivi € 47.345,76 IVA inclusa;
- a seguito dell'intervenuta sospensione nel mese di agosto u.s., il contratto risulta in scadenza al prossimo 4 marzo e, trattandosi di servizio essenziale per il corretto funzionamento degli Uffici, occorre procedere all'acquisizione delle relative prestazioni senza soluzione di continuità;

Rilevato che:

- per sopravvenute valutazioni rispetto a quanto previsto negli strumenti di previsione di Bilancio, si è ritenuto di programmare l'acquisizione del servizio di guardiania prevedendo una durata di massimo 36 mesi, il cui valore, sulla base del dato storico, risulta pari a € 201.363,10 oltre IVA e pertanto superiore alla soglia prevista dalla legge per gli affidamenti diretti;
- a fronte di tale circostanza, ed al fine di garantire la più ampia partecipazione, gli Uffici intendono avviare un'indagine di mercato volta ad individuare gli operatori economici con i quali avviare una procedura negoziata senza bando sotto la soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D. Lgs. n. 36/2023, previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato aperta a tutti gli operatori in possesso dei requisiti individuati per la prestazione del servizio in argomento;
- nelle more dell'espletamento della procedura di cui sopra, e tenuto conto delle già citate valutazioni sopravvenute rispetto alla programmazione originaria, è necessario procedere ad una proroga tecnica del servizio in essere, con mantenimento delle medesime condizioni contrattuali, ai sensi dell'art. 120, comma

11, del Codice dei contratti pubblici, per una durata massima di otto mesi, con inserimento di apposita clausola contrattuale di recesso in caso di individuazione del nuovo contraente;

Considerato che:

- la proroga, di natura eccezionale, si rende, quindi, necessaria ai fini del completamento delle attività istruttorie relative alla procedura summenzionata e al fine di garantire senza interruzioni un servizio di natura essenziale per l'ordinario svolgimento delle attività istituzionali dell'Autorità, non potendosi ipotizzare l'utilizzo della sede di Roma senza l'operatività di un idoneo servizio di guardiania;
- con decisione del 20 febbraio 2026 il Consiglio ha approvato la spesa massima di € 47.350,00 ai fini dell'affidamento della proroga tecnica all'operatore summenzionato, per una durata massima di n. 8 mesi, dando atto che, preliminarmente all'avvio della procedura finalizzata all'affidamento del servizio in argomento per una durata almeno triennale, verrà pubblicato l'avviso di indagine di mercato;
- l'indagine di mercato sarà aperta a tutti gli operatori in possesso dei requisiti individuati per la prestazione del servizio in argomento, con i quali avviare una procedura negoziata senza bando sotto la soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D. Lgs. n. 36/2023, per un importo stimato massimo pari a € 201.363,10;
- con riferimento alla nuova procedura, allo scopo di tutelare la stabilità occupazionale del personale utilizzato dall'impresa uscente nell'esecuzione del contratto e l'applicazione dei contratti collettivi, verrà prevista nel contratto di appalto, scaturente dalla menzionata procedura negoziata, apposita clausola sociale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 57 del Codice nel rispetto dei principi dell'Unione europea;
- in esito alle risultanze dell'indagine di mercato, sarà necessario modificare il Programma triennale degli acquisti di beni e servizi mediante apposita delibera di variazione al Bilancio di previsione 2026 e pluriennale 2026-2028;

Visti:

- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 50;
- il Regolamento concernente la disciplina contabile, approvato con delibera dell'Autorità di Regolazione dei Trasporti n. 6/2013, del 12 dicembre 2013, e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare l'art. 10 bis, comma 1, ai sensi del quale le spese di importo superiore ad € 20.000,00 sono preventivamente approvate dal Consiglio e sono disposte con determina del Segretario generale e l'art. 16, comma 1, prevede che gli impegni di spesa sono assunti dal Segretario generale, salvo l'esercizio della facoltà di delega di cui al comma 2 del medesimo articolo e l'art. 47 che prevede, tra i compiti assegnati all'Ufficio Affari generali, amministrazione e personale (leggasi ora Ufficio Risorse umane e affari generali), quello di provvedere all'acquisto di quanto occorre per il funzionamento degli uffici dell'Autorità;
- il bilancio di previsione per l'anno 2026 e pluriennale 2026-2028, approvato con delibera dell'Autorità n. 219/2025 del 4 dicembre 2025, il quale presenta sufficiente disponibilità di fondi per sostenere la predetta spesa;

DETERMINA

1. per le motivazioni esplicitate in premessa, di avviare l'indagine di mercato volta a recepire le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati a partecipare ad una procedura negoziata senza bando sotto la soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D. Lgs. n. 36/2023, in possesso dei requisiti individuati per la prestazione del servizio in argomento, per un importo stimato massimo pari a € 201.363,10, sulla base della seguente documentazione, allegata e depositata agli atti:
 - a. Avviso di indagine di mercato;
 - b. Modulo istanza di manifestazione di interesse;
2. di procedere alla proroga tecnica del contratto in essere con la Battistolli Servizi Integrati s.r.l., con sede in Vicenza, Via Basilio dalla Scola n. 88, Codice Fiscale e Partita IVA 03897120246, per il servizio di portierato presso la sede secondaria dell'Autorità, in Roma in Via di Monte Savello n. 30, per una durata massima di otto mesi, per un corrispettivo pari a € 38.808,00, oltre IVA, per complessivi € 47.345,76 IVA inclusa;
3. di impegnare la spesa di € 47.345,76 sul capitolo 41900 "Servizi ausiliari per il funzionamento dell'Ente" del bilancio di previsione 2026 Codice piano dei conti U.1.03.02.13.001 a favore della Battistolli Servizi Integrati s.r.l., con sede in Vicenza, Via Basilio dalla Scola n. 88, Codice Fiscale e Partita IVA 03897120246;

4. di autorizzare il pagamento a seguito del ricevimento di regolari fatture e sulla base delle prestazioni effettivamente eseguite dalla società affidataria;
5. Responsabile unico del Progetto è la dott.ssa Serena Attanasio, in qualità di Funzionario dell'Ufficio Risorse umane e affari generali in possesso dei requisiti di professionalità previsti dall'allegato I.2 al Codice, incaricata degli adempimenti necessari a dare esecuzione alla presente determina. La funzionaria potrà avvalersi di un gruppo di lavoro che verrà formalizzato con separato provvedimento;
6. di disporre la pubblicazione della presente determina sul sito web istituzionale dell'Autorità.

Torino, 03/03/2026

il Segretario generale
Alessio Quaranta