

DETERMINA N. 216/2025

SEDE SECONDARIA DI ROMA IN VIA DI MONTE SAVELLO N. 30. CONTRATTO DI LOCAZIONE. COSTITUZIONE FIDEIUSSIONE ASSICURATIVA. AFFIDAMENTO MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA SU MEPA ALLA ASSILOGOS SRL. IMPEGNO DI SPESA DI € 42.000,00 SUL BILANCIO DI PREVISIONE 2025 E AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO CIG B981370EB5

il Vice Segretario generale

Premesso che:

- con decisione del 5 giugno 2025 il Consiglio, in applicazione dell'art. 10-bis, comma 1, del Regolamento concernente la disciplina contabile dell'Autorità, in relazione all'immobile sito in Via di Monte Savello n. 30 in Roma, ha approvato, con riferimento al canone di locazione, alle spese condominiali e al deposito cauzionale, la spesa massima di € 6.368.500,00;
- in data 6 giugno 2025 è stato sottoscritto il contratto di locazione per l'immobile in argomento;
- la durata del contratto è di anni 9, con decorrenza dal 15 giugno 2025 e scadenza al 14 giugno 2034, con previsione di rinnovo, tramite scambio di comunicazioni scritte tra le Parti, di ulteriori 9 anni alle medesime condizioni, fermo quanto disposto dall'art. 3, commi 4 e ss. del Decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95;

Considerato che:

- nel Contratto di locazione summenzionato è previsto che, a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni previste, l'Autorità sia tenuta, tra l'altro, a presentare al Locatore una fideiussione in suo favore, a prima richiesta e senza il beneficio della preventiva escussione del debitore principale, rilasciata da primaria compagnia assicurativa per un importo pari a nove mensilità;
- con decisione del Consiglio del 25 giugno 2025 è stata approvata la relativa spesa per un importo pari a € 42.000,00, imposte di legge comprese;

Dato atto che:

- tramite il broker dell'Autorità, AON S.p.a., è stata individuata la Compagnia Assicurativa disposta a rilasciare detta garanzia;
- il servizio di che trattasi è presente nel Mercato della Pubblica amministrazione, di seguito MEPA, nella sezione SERVIZI, categoria merceologica "Servizi assicurativi";
- a seguito di richiesta di negoziazione inviata in data 5 dicembre 2025 sul portale del MEPA, la società Assilogos srl, con sede in Torino, Via Alfonso Lamarmora n. 39, CF/P.IVA 07483180019 ha presentato un'offerta, ns. prot. n. 98557/2025 del 10 dicembre 2025, che prevede un corrispettivo di € 37.333,34, oltre imposte di legge, per complessivi € 42.000,00;

Visti:

- il Regolamento concernente la disciplina contabile, approvato con delibera dell'Autorità n. 6/2013, del 12 dicembre 2013 e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare l'art. 10 bis, comma 1, ai sensi del quale le spese di importo superiore ad € 20.000,00 sono preventivamente approvate dal Consiglio e sono disposte con determina del Segretario generale e l'art. 16, comma 1, che prevede che gli impegni di spesa

sono assunti dal Segretario generale, salvo l'esercizio della facoltà di delega di cui al comma 2 del medesimo articolo e l'art. 47 che prevede, tra i compiti assegnati all'Ufficio Affari generali, amministrazione e personale (leggasi ora Ufficio Risorse umane e affari generali), quello di provvedere all'acquisto di quanto occorre per il funzionamento degli uffici dell'Autorità;

- la delibera n. 189/2024 del 19 dicembre 2024, con la quale è stato nominato il Vice Segretario generale dell'Autorità, di cui all'articolo 17 del Regolamento concernente l'organizzazione ed il funzionamento dell'Autorità, e gli sono state delegate, tra le altre, le funzioni attribuite all'Ufficio Risorse umane e affari generali e gli è stata altresì affidata l'esecuzione delle deliberazioni del Consiglio per le funzioni delegate;

- il Bilancio di previsione 2025 e pluriennale 2025-2027, approvato con delibera n. 182/2024 del 6 dicembre 2024, il quale presenta sufficiente disponibilità di fondi per sostenere la predetta spesa;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. per le motivazioni esplicitate in premessa, di acquisire la polizza fideiussoria assicurativa dalla Assilogos s.r.l., con sede in Torino, Via Alfonso Lamarmora n. 39, CF/P.IVA 07483180019, per un corrispettivo pari a € 37.333,34, oltre imposte di legge, per complessivi € 42.000,00;
2. di formalizzare l'affidamento di cui al pt. 1 del presente dispositivo mediante stipula sul portale MEPA;
3. di impegnare la spesa di € 42.000,00 sul cap. 42600 "*Locazione sede secondaria di Roma*" del bilancio di previsione 2025 Codice piano dei conti U.1.03.02.07.999 a favore della Assilogos s.r.l., con sede in Torino, Via Alfonso Lamarmora n. 39, CF/P.IVA 07483180019;
4. di autorizzare il pagamento al broker dell'Autorità, AON Spa, CF: 10203070155, a seguito del ricevimento di regolare documento contabile e sulla base delle prestazioni effettivamente eseguite dalla società affidataria;
5. Responsabile unico del Progetto è la dott.ssa Alessandra Ievolella, in qualità di Direttore dell'Ufficio Risorse umane e affari generali, incaricata degli adempimenti necessari a dare esecuzione alla presente determina;
6. di disporre la pubblicazione della presente determina sul sito *web* istituzionale dell'Autorità.

Torino, 12/12/2025

il Vice Segretario generale
Alessio Quaranta