

## DETERMINA N. 157/2025

SEDE SECONDARIA DI ROMA IN VIA DI MONTE SAVELLO N. 30. APPENDICE AL CONTRATTO DI LOCAZIONE. RIMBORSO SPESE UTENZE. IMPEGNO DI SPESA DI € 19.886,00 SUL BILANCIO DI PREVISIONE 2025 E AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO CIG B7D0C4C3B8

il Vice Segretario generale

Premesso che:

- con decisione del 5 giugno 2025 è stata approvata la spesa relativa al contratto di locazione per l'immobile sito in Roma, in Via di Monte Savello n. 30;
- in data 6 giugno 2025 il contratto di locazione per l'immobile in argomento è stato sottoscritto a firma del Presidente dell'Autorità, in qualità di legale rappresentante;
- la durata del contratto è di anni 9, con decorrenza dal 15 giugno 2025 e scadenza al 14 giugno 2034, con previsione di rinnovo, tramite scambio di comunicazioni scritte tra le Parti, di ulteriori 9 anni alle medesime condizioni, fermo quanto disposto dall'art. 3, commi 4 e ss. del Decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95;

Considerato che:

- in data 4 novembre 2025 è stata sottoscritta apposita appendice al contratto di locazione che disciplina, tra l'altro, il rimborso delle spese sostenute dal locatore in relazione alle utenze a partire dalla data di consegna dell'immobile avvenuta in data 19 giugno 2025, come da verbale in pari data;
- sulla base della comunicazione inviata dalla proprietà in data 31 ottobre 2025, le spese per utenze da rimborsare possono essere stimate per un importo pari a € 16.300,00, oltre IVA, € 19.886,00, IVA compresa;
- sono in corso le volture delle utenze relative alle forniture di gas naturale, energia elettrica e acqua potabile, come autorizzato con le determinate n. 128/25 del 29 settembre 2025, n. 142/25 del 24 ottobre 2025 e n. 143/25 del 28 ottobre 2025;

Atteso che:

- ai fini del riconoscimento del rimborso previsto nell'appendice summenzionata, occorre impegnare la relativa spesa e conseguentemente adeguare anche la richiesta del CIG relativo al contratto di locazione in essere;
- la società locatrice non è in possesso di DURC in corso di validità in quanto le verifiche presso gli Enti competenti non risultano effettuabili come evidenziato nel Portale INPS dedicato;

Visti:

- il Regolamento concernente la disciplina contabile, approvato con delibera dell'Autorità di regolazione dei trasporti n. 6/2013, del 12 dicembre 2013 e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare l'art. 10 bis, comma 3, che dispone che le spese di importo pari o inferiore ad € 20.000,00 sono disposte con Determina a firma congiunta del Segretario generale e del responsabile dell'Ufficio Amministrazione (leggasi ora Ufficio Bilancio, Contabilità e Autofinanziamento), e l'art. 16, comma 1, che prevede che gli impegni di spesa sono assunti dal Segretario generale, salvo l'esercizio della facoltà di delega di cui al comma 2 del medesimo articolo;

- l'art. 47 del predetto Regolamento che prevede, tra i compiti assegnati all'Ufficio affari generali, amministrazione e personale (leggasi ora Ufficio Risorse umane e affari generali), quello di provvedere all'acquisto di quanto occorre per il funzionamento degli uffici dell'Autorità;

la delibera n. 189/2024 del 19 dicembre 2024, con la quale è stato nominato il Vice Segretario generale dell'Autorità, di cui all'articolo 17 del Regolamento concernente l'organizzazione ed il funzionamento dell'Autorità, e gli sono state delegate, tra le altre, le funzioni attribuite all'Ufficio Risorse umane e affari generali e gli è stata altresì affidata l'esecuzione delle deliberazioni del Consiglio per le funzioni delegate;

- il Bilancio di previsione 2025 e pluriennale 2025-2027, approvato con delibera n. 182/2024 del 6 dicembre 2024, il quale presenta sufficiente disponibilità di fondi per sostenere la predetta spesa;

Tutto ciò premesso,

#### **DETERMINA**

1. di impegnare, a seguito della stipula dell'appendice al contratto di locazione per l'immobile sito in Via di Monte Savello n. 30 in Roma, a favore della Monte Savello S.r.l., con sede legale in Roma, Via di Porta Pinciana 4, C.F./P.IVA 16726271006, la spesa di € 16.300,00, oltre IVA, € 19.886,00 relativa al rimborso delle utenze sul capitolo 40300 denominato "Spese per contratti, utenze e servizi accessori Torino e Roma" del Bilancio di previsione 2025 Codice piano dei conti U.1.03.02.05.000;
2. di autorizzare il pagamento della suddetta somma, secondo le modalità e condizioni previste dall'appendice al contratto di locazione;
3. di dare atto che la società locatrice non è in possesso di DURC in corso di validità in quanto le verifiche presso gli Enti competenti non sono effettuabili;
4. Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Alessandra Ievolella, in qualità di Direttore dell'Ufficio Risorse umane e affari generali, incaricato degli adempimenti necessari a dare esecuzione alla presente determina;
5. di disporre la pubblicazione della presente determina sul sito *web* istituzionale dell'Autorità.

Torino, 27/11/2025

il Vice Segretario generale  
Alessio Quaranta