

## tipologia di rete

Rete 1	COMPLEMENTARI
Rete 2	TRASVERSALE PADANA E TRANSITI INTERNAZIONALI
Rete 3	TIRRENICA NORD E AFFLUENZE
Rete 4	ADRIATICA E TRASVERSALI APPENNINICHE
Rete 5	TIRRENICA SUD
Rete 6	DORSALE E AFFLUENZE
Rete 7	RETE AV

Dettaglio 1

NODI

Dettaglio 2

RETE LS ELEVATO

i costi direttamente allocati includono completamente i costi di cui all'articolo 3 del Regolamento UE 2015/909

## Funzioni essenziali:

Al gestore dell'infrastruttura ferroviaria, per la rete

di propria attribuzione, o all'organismo terzo indipendente individuato ai sensi dell'articolo 11, comma 11 del d.lgs. 112/2015, sono affidati, in via esclusiva, i compiti di svolgimento delle

funzioni essenziali relative alla determinazione e riscossione dei canoni e all'assegnazione di capacità dell'infrastruttura, incluse sia la definizione e la valutazione che la disponibilità e l'assegnazione delle singole tracce orarie, sulla base rispettivamente delle disposizioni di cui agli articoli 17 e 26

## Annesso 2 all'All. "A" alla delibera n. 95\_2023

## ANNESSO 2.1

## SINTESI

Prospetto di sintesi della contabilità regolatoria e di riconciliazione con il bilancio di esercizio

	1° classe PMdA relativo all'infrastruttura ferroviaria nazionale	2° classe Rettifiche PMdA rete nazionale	3° classe Altri servizi regolati relativi all'infrastruttura ferroviaria nazionale	4° classe Rettifiche Altri servizi rete nazionale	5° classe Gestione delle reti ferroviarie regionali	1 + 2 + 3 + 4 + 5	Bilancio
							note

## CONTO ECONOMICO

## RICAVI

1.1	Ricavi da canoni PMdA
1.2	Ricavi da servizi alle imprese ferroviarie (extra-PMdA)
1.3	Ricavi da altre attività commerciali
1.4	Contributi statali definiti nei Contratti di Programma
1.5	Erogazioni non rimborsabili da altre fonti pubbliche o private
1.6	Altri proventi
1	Totale Ricavi

## COSTI

2.1	Costo del personale
2.2	Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci (non appartenenti all'impresa verticalmente integrata)
2.3	Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci da soggetti appartenenti all'impresa verticalmente integrata
2.4	Costi per servizi di terzi (non appartenenti all'impresa verticalmente integrata)
2.5	Costi per servizi erogati da soggetti appartenenti all'impresa verticalmente integrata
2.6	Costi per godimento beni di terzi (non appartenenti all'impresa verticalmente integrata)
2.7	Costi per godimento beni di soggetti appartenenti all'impresa verticalmente integrata
2.8	Altri costi
2.9	Altri costi con soggetti appartenenti all'impresa verticalmente integrata
2.10	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni (costi capitalizzati)
2	Totale Costi operativi
3	Risultato operativo lordo (EBITDA) = (1)-(2)
4.1	Ammortamenti per immobilizzazioni materiali
4.2	Ammortamenti per immobilizzazioni immateriali
4.3	Svalutazioni e perdite (riprese) di valore
4.4	Accantonamenti
4	Totale ammortamenti, svalutazioni e accantonamenti
5	Risultato operativo netto (EBIT) = (3)-(4)
6.1	Proventi finanziari
6.2	Oneri finanziari
6	Risultato della gestione finanziaria
7	Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie
8	Risultato prima delle imposte
9	Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate
10	Utile (perdita) dell'esercizio

## STATO PATRIMONIALE

## ATTIVITA'

1.1	Immobilizzazioni materiali
1.2	Immobilizzazioni immateriali
1.3	Investimenti immobiliari
1.4	Attività finanziarie non correnti
1.5	Partecipazioni
1.6	Altre attività non correnti
1	Totale Attività NON CORRENTI

2.1	Attivo circolante
2.2	Disponibilità liquide e mezzi equivalenti
2.3	Attività finanziarie correnti
2.4	Altre attività correnti
2	Totale Attività CORRENTI
3	Altre poste attive
4	Totale ATTIVITA'

## PASSIVITA'

5.1	Fondi per rischi e oneri
5.2	TFR e altri benefici ai dipendenti
5.3	Finanziamenti a medio/lungo termine
5.4	Passività finanziarie a medio/lungo termine (inclusi derivati)
5.5	Debiti operativi a medio/lungo termine
5.6	Altre passività non correnti
5	Totale passività operative NON CORRENTI
6.1	Finanziamenti b/t e Quota corrente del finanziamento a m/l termine
6.2	Passività finanziarie a breve termine (inclusi derivati)
6.3	Debiti operativi a breve termine
6.4	Altre passività correnti
6	Totale passività operative CORRENTI
7	Altre poste passive
8	Totale PASSIVITA'
9	PATRIMONIO NETTO

## ANNEXO 2.2

IFN.PMDA  
Prospetto di conto economico e di stato patrimoniale relativo al Pacchetto Minimo di Accesso (PMDA)

	Conti direttamente allocabili	rate 1	Conti allocazione o quota	rate 2	Conti direttamente allocabili	rate 3	Conti allocazione o quota	rate 4	Conti direttamente allocabili	rate 5	Conti allocazione o quota	rate 6	Conti direttamente allocabili	rate 7	Total PMDA - rate nazionale + 1 classe
<b>CONTO ECONOMICO</b>															
<b>RICAVI</b>															
1.1 Ricavi da canoni PMDA															
1.1.1 di cui: da servizi marittimi															
1.1.2 di cui: da servizi tecnici															
1.1.3 di cui: da servizi di trasporto merci															
1.1.4 di cui: da servizi di trasporto passeggeri OSP lungo percorso															
1.1.5 di cui: da servizio di trasporto passeggeri open access Premium															
1.1.6 di cui: da servizio di trasporto passeggeri open access Basic															
1.1.7 di cui: da servizio di trasporto passeggeri open access Basi															
1.2 Ricavi da servizi alle imprese ferroviarie (extra PMDA)															
1.3 Ricavi da altre attività commerciali															
1.4 Contributi statali definiti nei Contratti di Programma															
1.5 Erogazioni non rimborsabili da altre fonti pubbliche o private															
1.5.1 di cui: da soggetti dell'impresa verticalmente integrata															
1.5.2 di cui: da soggetti non appartenenti all'impresa verticalmente integrata															
1.6 Altri proventi															
1 Totale Ricavi															
<b>COSTI</b>															
2.1 Costo del personale															
2.1.1 di cui: per manutenzioni															
2.1.2 di cui: per controllo della circolazione e alla allocazione di capacità (inclusi pulizie)															
2.1.3 di cui: mansioni tecniche															
2.1.4 di cui: altro															
2.2 Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci (non appartenenti all'impresa verticalmente integrata)															
2.2.1 di cui: materiali c'esercizio															
2.2.2 di cui: materiali c'investimento															
2.2.3 di cui: materiali c'immobilizzati															
2.2.4 di cui: combustibili per trazione															
2.2.5 di cui: altro															
2.3 Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci da soggetti appartenenti all'impresa verticalmente integrata															
2.3.1 di cui: materiali c'esercizio															
2.3.2 di cui: materiali c'investimento															
2.3.3 di cui: energia b/m tensione															
2.3.4 di cui: combustibili per trazione															
2.4 Costi per servizi di terzi (non appartenenti all'impresa verticalmente integrata)															
2.4.1 di cui: per prestazioni di trasporto															
2.4.2 di cui: per manutenzioni															
2.4.3 di cui: per gestione immobiliare															
2.4.4 di cui: per acquisti/fogno, elettricità, telefonia...															
2.4.5 di cui: per costi di comunicazione															
2.4.6 di cui: per pulizie															
2.4.7 di cui: per servizi amministrativi e informatici															
2.5 Costi per servizi erogati da soggetti appartenenti all'impresa verticalmente integrata															
2.5.1 di cui: per prestazioni di trasporto															
2.5.2 di cui: per manutenzioni															
2.5.3 di cui: per gestione immobiliare															
2.5.4 di cui: per noleggio di impianti, elettricità, telefonia...															
2.5.5 di cui: per costi di comunicazione															
2.5.6 di cui: per pulizie															
2.5.7 di cui: per servizi amministrativi e informatici															
2.6 Costi per godimento beni di terzi (non appartenenti all'impresa verticalmente integrata)															
2.6.1 di cui: per noleggio di impianti															
2.6.2 di cui: per noleggio di materiali e rotabili															
2.6.3 di cui: per sfruttamento di marche e brevetti															
2.7 Costi per godimento beni di soggetti appartenenti all'impresa verticalmente integrata															
2.7.1 di cui: per noleggio di impianti															
2.7.2 di cui: per noleggio di materiali e rotabili															
2.7.3 di cui: per sfruttamento di marche e brevetti															
2.7.4 di cui: altro															
2.8 Altri costi con soggetti non appartenenti all'impresa verticalmente integrata															
2.8.1 di cui: imposte e tasse															
2.8.2 di cui: altro															
2.9 Altri costi con soggetti appartenenti all'impresa verticalmente integrata															
2.9.1 di cui: per corte di libera circolazione															
2.9.2 di cui: altro															
2.10 Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni (costi capitalizzati)															
2.10.1 di cui: per costi del personale capitalizzati															
2.10.2 di cui: per costi per materie prime capitalizzati															
2.10.3 di cui: per costi per investimenti capitalizzati															
2.10.4 di cui: per altri costi capitalizzati															
2 Totali Costi operativi															
3 Risultato operativo lordo (EBITDA) = (1)-(2)															
4.1 Ammortamenti per immobilizzazioni materiali															
4.1.1 di cui: per Infrastruttura															
4.1.2 di cui: per terreni e fabbricati															
4.1.3 di cui: per investimenti immobiliari															
4.1.4 di cui: per beni mobili															
4.1.5 di cui: altro															
4.2 Ammortamenti per immobilizzazioni immateriali															
4.2.1 di cui: per brevetti, licenze,															

**ANNESSO 2.2.1**

**ANNESSO 2.3**



**ANNESSO 2.4**

<b>REGIO</b>					A1	A2	A3	A = A1+A2+A3	B1	B2	..	Bn	B=B1 + ... +B n	A + B
Prospetto di conto economico e di stato patrimoniale relativo al Pacchetto Minimo di Accesso (PMdA), nonché agli impianti di servizio o di servizi ferroviari		Costi ex regolamento 909/2015	Conti direttamente allocabili	Conti allocati pro quota	Totali PMdA rete regionale X	Conti direttamente allocabili	Conti allocati pro quota	Conti indiretti	Accesso o servizio fornito in impianto o categoria di impianti (n)	Totali impianti di servizio o servizi ferroviari relativi all'infrastruttura ferroviaria regionale				Totali gestione rete regionale X - parte della 3° classe
<b>CONTO ECONOMICO</b>														
<b>RICAVI</b>														
<b>1.1</b>	<b>Ricavi da canoni PMdA</b>													
1.1.1	di cui: da servizi marittimi													
1.1.2	di cui: da servizi tecnici													
1.1.3	di cui: da servizi di trasporto merci													
1.1.4	di cui: da servizi di trasporto passeggeri OSP Regionali													
1.1.5	di cui: da servizi di trasporto passeggeri open access													
1.1.6	di cui: altro													
<b>1.2</b>	<b>Ricavi da servizi alle imprese ferroviarie (extra-PMdA)</b>													
1.2.1	di cui: da vendita di prestazioni													
1.2.2	di cui: altro													
<b>1.3</b>	<b>Ricavi da altre attività commerciali</b>													
<b>1.4</b>	<b>Contributi statali definiti nei Contratti di Programma</b>													
<b>1.5</b>	<b>Erogazioni non rimborsabili da altre fonti pubbliche o private</b>													
1.5.1	di cui: da soggetti dell'impresa verticalmente integrata													
1.5.2	di cui: da Regioni e Province autonome, quali oneri assunti a copertura, anche parziale, dei costi di gestione													
1.5.3	di cui: da altre fonti pubbliche													
1.5.4	di cui: da fonti private													
<b>1.6</b>	<b>Altri proventi</b>													
<b>1</b>	<b>Totale Ricavi</b>													
<b>COSTI</b>														
<b>2.1</b>	<b>Costo del personale</b>													
2.1.1	di cui: addetti alle manutenzioni													
2.1.2	di cui: addetti al controllo della circolazione e alla allocazione di capacità													
2.1.3	di cui: addetti a mansioni tecniche, amministrative e altre mansioni indirette													
2.1.4	di cui: altro													
<b>2.2</b>	<b>Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci (non appartenenti all'impresa verticalmente integrata)</b>													
2.2.1	di cui: materiali d'esercizio													
2.2.2	di cui: materiali d'investimento													
2.2.3	di cui: energia b/m tensione													
2.2.4	di cui: energia elettrica per trazione													
2.2.5	di cui: combustibili per trazione													
2.2.6	di cui: contributi sostitutivi regime tariffario speciale													
2.2.7	di cui: altri contributi per regimi speciali													
2.2.8	di cui: altro													
<b>2.3</b>	<b>Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci da soggetti appartenenti all'impresa verticalmente integrata</b>													
2.3.1	di cui: materiali d'esercizio													
2.3.2	di cui: materiali d'investimento													
2.3.3	di cui: energia b/m tensione													
2.3.4	di cui: energia elettrica per trazione													
2.3.5	di cui: combustibili per trazione													
2.3.6	di cui: contributi sostitutivi regime tariffario speciale													
2.3.7	di cui: altri contributi per regimi speciali													
2.3.8	di cui: altro													
<b>2.4</b>	<b>Costi per servizi di terzi (non appartenenti all'impresa verticalmente integrata)</b>													
2.4.1	di cui: per prestazioni di trasporto													
2.4.2	di cui: per manutenzioni													
2.4.3	di cui: per gestione immobiliare													
2.4.4	di cui: per utenze (acqua/fogna, elettricità, telefonia...)													
2.4.5	di cui: per costi di comunicazione													
2.4.6	di cui: per pulizie													
2.4.7	di cui: per servizi amministrativi e informatici													
2.4.8	di cui: altro													
<b>2.5</b>	<b>Costi per servizi erogati da soggetti appartenenti all'impresa verticalmente integrata</b>													
2.5.1	di cui: per prestazioni di trasporto													
2.5.2	di cui: per manutenzioni													
2.5.3	di cui: per gestione immobiliare													
2.5.4	di cui: per utenze (acqua/fogna, elettricità, telefonia...)													
2.5.5	di cui: per costi di comunicazione													
2.5.6	di cui: per pulizie													
2.5.7	di cui: per servizi amministrativi e informatici													
2.5.8	di cui: altro													
<b>2.6</b>	<b>Costi per godimento beni di terzi (non appartenenti all'impresa verticalmente integrata)</b>													
2.6.1	di cui: per locazioni immobiliari													
2.6.2	di cui: per noleggio di materiali e rotabili													
2.6.3	di cui: per sfruttamento di marchi e brevetti													
2.6.4	di cui: canone di concessione													
2.6.5	di cui: altro													
<b>2.7</b>	<b>Costi per godimento beni di soggetti appartenenti all'impresa verticalmente integrata</b>													
2.7.1	di cui: per locazioni immobiliari													
2.7.2	di cui: per noleggio di materiali e rotabili													
2.7.3	di cui: per sfruttamento di marchi e brevetti													
2.7.4	di cui: canone di concessione													
2.7.5	di cui: altro													
<b>2.8</b>	<b>Altri costi con soggetti non appartenenti all'impresa verticalmente integrata</b>													
2.8.1	di cui: imposte e tasse													
2.8.2	di cui: altro													
<b>2.9</b>	<b>Altri costi con soggetti appartenenti all'impresa verticalmente integrata</b>													
2.9.1	di cui: per corte di libera circolazione													
2.9.2	di cui: altro													
<b>2.10</b>	<b>Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni (costi capitalizzati)</b>													
2.10.1	di cui: per costi del personale capitalizzati													
2.10.2	di cui: per costi per materie prime capitalizzati													



**ANNESSO 2.5****COMMERCIALI**

Prospetto di conto economico e di stato patrimoniale relativo alle attività commerciali non regolate

	A1 Attività commerciali ancillari	A2 Attività commerciali non ancillari	A3 Funzioni essenziali di cui all'art. 11 del d.lgs 112/2015	A = A1+A2+A3 Totale attività commerciali - 4* classe
--	--------------------------------------	--	--	--

**CONTO ECONOMICO****RICAVI**

1.1	Ricavi da canoni PMdA			
1.2	Ricavi da servizi alle imprese ferroviarie (extra-PMdA)			
1.3	Ricavi da altre attività commerciali			
1.3.1	di cui: per attività commerciali verso soggetti dell'impresa verticalmente integrata			
1.3.2	di cui: per attività commerciali verso soggetti non appartenenti all'impresa verticalmente integrata			
1.4	Contributi statali definiti nei Contratti di Programma			
1.5	Erogazioni non rimborsabili da altre fonti pubbliche o private			
1.6	Altri proventi			
1	<b>Totale Ricavi</b>			

**COSTI**

2.1	Costo del personale			
2.2	Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci (non appartenenti all'impresa verticalmente integrata)			
2.3	Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci da soggetti appartenenti all'impresa verticalmente integrata			
2.4	Costi per servizi di terzi (non appartenenti all'impresa verticalmente integrata)			
2.5	Costi per servizi erogati da soggetti appartenenti all'impresa verticalmente integrata			
2.6	Costi per godimento beni di terzi (non appartenenti all'impresa verticalmente integrata)			
2.7	Costi per godimento beni di soggetti appartenenti all'impresa verticalmente integrata			
2.8	Altri costi con soggetti non appartenenti all'impresa verticalmente integrata			
2.9	Altri costi con soggetti appartenenti all'impresa verticalmente integrata			
2.10	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni (costi capitalizzati)			
2	<b>Totale Costi operativi</b>			
3	Risultato operativo lordo (EBITDA) = (1)-(2)			
4.1	Ammortamenti per immobilizzazioni materiali			
4.2	Ammortamenti per immobilizzazioni immateriali			
4.3	Svalutazioni e perdite (riprese) di valore			
4.4	Accantonamenti			
4	<b>Totale ammortamenti</b>			
5	Risultato operativo netto (EBIT) = (3)-(4)			

**STATO PATRIMONIALE****ATTIVITA'**

1.1	Immobilizzazioni materiali			
1.2	Immobilizzazioni immateriali			
1.3	Investimenti immobiliari			
1.4	Attività finanziarie non correnti			
1.5	Partecipazioni			
1.6	Altre attività operative non correnti			
1	<b>Totale Attività operative NON CORRENTI</b>			

2.1	Attivo circolante			
2.2	Disponibilità liquide e mezzi equivalenti			
2.3	Attività finanziarie correnti			
2.4	Altre attività operative correnti			
2	<b>Totale Attività operative CORRENTI</b>			
3	Altre poste attive			
4	<b>Totale ATTIVITA'</b>			

**PASSIVITA'**

5.1	Fondi per rischi e oneri			
5.2	TFR e altri benefici ai dipendenti			
5.3	Finanziamenti a medio/lungo termine			
5.4	Passività finanziarie a medio/lungo termine (inclusi derivati)			
5.5	Debiti operativi a medio/lungo termine			
5.6	Altre passività operative non correnti			
5	<b>Totale passività operative NON CORRENTI</b>			
6.1	Finanziamenti b/t e Quota corrente del finanziamento a m/l termine			
6.2	Passività finanziarie a breve termine (inclusi derivati)			
6.3	Debiti operativi a breve termine			
6.4	Altre passività operative correnti			
6	<b>Totale passività operative CORRENTI</b>			
7	Altre poste passive			
8	<b>Totale PASSIVITA'</b>			

**ANNESSO 2.6****NP**

		1
	Prospetto di conto economico e di stato patrimoniale relativo alle partite non pertinenti e finanziarie	Partite non pertinenti e finanziarie - 5* classe
<b>CONTO ECONOMICO</b>		
<b>RICAVI</b>		
<b>1.1</b>	<b>Ricavi da canoni PMdA</b>	
<b>1.2</b>	<b>Ricavi da servizi alle imprese ferroviarie (extra-PMdA)</b>	
<b>1.3</b>	<b>Ricavi da altre attività commerciali</b>	
<b>1.4</b>	<b>Contributi statali definiti nei Contratti di Programma</b>	
<b>1.5</b>	<b>Erogazioni non rimborsabili da altre fonti pubbliche o private</b>	
<b>1.6</b>	<b>Altri proventi</b>	
1.6.1	<i>di cui: plusvalenze e altri proventi di natura similare</i>	
1.6.2	<i>di cui: penali</i>	
1.6.3	<i>di cui: fitti attivi</i>	
1.6.4	<i>di cui: altri ricavi e proventi non pertinenti</i>	
<b>1</b>	<b>Totale Ricavi</b>	
<b>COSTI</b>		
<b>2.1</b>	<b>Costo del personale</b>	
2.1.1	<i>di cui: incentivi all'esodo/incentivazioni straordinarie</i>	
2.1.3	<i>di cui: accantonamenti</i>	
2.1.4	<i>di cui: altri costi del personale non pertinenti</i>	
<b>2.2</b>	<b>Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci (non appartenenti all'impresa verticalmente integrata)</b>	
2.2.1	<i>di cui: accantonamenti</i>	
2.2.2	<i>di cui: altri costi per materie prime, sussidiarie, consumo e merci non pertinenti</i>	
<b>2.3</b>	<b>Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci da soggetti appartenenti all'impresa verticalmente integrata</b>	
2.3.1	<i>di cui: accantonamenti</i>	
2.3.2	<i>di cui: altri costi per materie prime, sussidiarie, consumo e merci non pertinenti</i>	
<b>2.4</b>	<b>Costi per servizi di terzi (non appartenenti all'impresa verticalmente integrata)</b>	
2.4.1	<i>di cui: accantonamenti</i>	
2.4.2	<i>di cui: altri costi per servizi non pertinenti</i>	
<b>2.5</b>	<b>Costi per servizi erogati da soggetti appartenenti all'impresa verticalmente integrata</b>	
2.5.1	<i>di cui: accantonamenti</i>	
2.5.2	<i>di cui: altri costi per servizi non pertinenti</i>	
<b>2.6</b>	<b>Costi per godimento beni di terzi (non appartenenti all'impresa verticalmente integrata)</b>	
2.6.1	<i>di cui: per locazioni immobiliari accessorie</i>	
2.6.2	<i>di cui: accantonamenti</i>	
2.6.3	<i>di cui: altri costi per godimento beni di terzi non pertinenti</i>	
<b>2.7</b>	<b>Costi per godimento beni di soggetti appartenenti all'impresa verticalmente integrata</b>	
2.7.1	<i>di cui: per locazioni immobiliari accessorie</i>	
2.7.2	<i>di cui: accantonamenti</i>	
2.7.3	<i>di cui: altri costi per godimento beni di terzi non pertinenti</i>	
<b>2.8</b>	<b>Altri costi con soggetti non appartenenti all'impresa verticalmente integrata</b>	
2.8.1	<i>di cui: per carte di libera circolazione del personale in quiescenza</i>	
2.8.2	<i>di cui: per costi connessi all'erogazione di liberalità</i>	
2.8.3	<i>di cui: per oneri fiscali di qualsiasi natura, anche sanzioni ed interessi legati ad accertamenti</i>	
2.8.4	<i>di cui: per sopravvenienze ed insussistenze passive</i>	
2.8.5	<i>di cui: per sanzioni, penali e risarcimenti</i>	
2.8.6	<i>di cui: accantonamenti</i>	
2.8.7	<i>di cui: per altri costi non pertinenti</i>	
<b>2.9</b>	<b>Altri costi con soggetti appartenenti all'impresa verticalmente integrata</b>	
2.9.1	<i>di cui: per carte di libera circolazione del personale in quiescenza</i>	
2.9.2	<i>di cui: per costi connessi all'erogazione di liberalità</i>	
2.9.3	<i>di cui: per oneri fiscali di qualsiasi natura, anche sanzioni ed interessi legati ad accertamenti</i>	
2.9.4	<i>di cui: per sopravvenienze ed insussistenze passive</i>	
2.9.5	<i>di cui: per sanzioni, penali e risarcimenti</i>	
2.9.6	<i>di cui: accantonamenti</i>	
2.9.7	<i>di cui: per altri costi non pertinenti</i>	
<b>2.10</b>	<b>Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni (costi capitalizzati)</b>	
2.9.1	<i>di cui: per oneri finanziari capitalizzati</i>	
2.9.2	<i>di cui: per altri costi capitalizzati non pertinenti</i>	
<b>2</b>	<b>Totale Costi operativi</b>	
<b>3</b>	<b>Risultato operativo lordo (EBITDA) = (1)-(2)</b>	
<b>4.1</b>	<b>Ammortamenti per immobilizzazioni materiali</b>	
4.1.1	<i>di cui: per immobilizzazioni di cui alla lettera g) misura 16</i>	
4.1.2	<i>di cui: per investimenti immobiliari accessori</i>	
4.1.3	<i>di cui: per altre immobilizzazioni materiali non pertinenti</i>	
<b>4.2</b>	<b>Ammortamenti per immobilizzazioni immateriali</b>	
4.2.1	<i>di cui: per avviamento</i>	
4.2.2	<i>di cui: per altre immobilizzazioni immateriali non pertinenti</i>	
<b>4.3</b>	<b>Svalutazioni e perdite (riprese) di valore</b>	
<b>4.4</b>	<b>Altri accantonamenti a fondi rischi o oneri</b>	
<b>4</b>	<b>Totale ammortamenti, svalutazioni e accantonamenti</b>	
<b>5</b>	<b>Risultato operativo netto (EBIT) = (3)-(4)</b>	
<b>6.1</b>	<b>Proventi finanziari</b>	

6.1.1	di cui: da partecipazioni
6.2.1	di cui: altri proventi finanziari
<b>6.2</b>	<b>Oneri finanziari</b>
6.2.1	di cui: interessi passivi e altri oneri verso imprese controllanti
6.2.2	di cui: interessi passivi e altri oneri verso imprese controllate
6.2.3	di cui: interessi passivi e altri oneri verso imprese collegate
6.2.4	di cui: interessi passivi e altri oneri verso banche
6.2.5	di cui: interessi passivi e altri oneri verso altri finanziatori
6.2.6	di cui: costi di transazione per finanziamenti
6.2.7	di cui: altri oneri finanziari
<b>6</b>	<b>Risultato della gestione finanziaria</b>
<b>7.1</b>	<b>di cui: rivalutazioni</b>
<b>7.2</b>	<b>di cui: svalutazioni</b>
<b>7</b>	<b>Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie</b>
<b>8</b>	<b>Risultato prima delle imposte</b>
<b>9.1</b>	<b>IRES corrente</b>
<b>9.2</b>	<b>IRAP corrente</b>
<b>9.3</b>	<b>Imposte differite e anticipate</b>
<b>9.4</b>	<b>Imposte relative agli esercizi precedenti</b>
<b>9.5</b>	<b>Altre imposte diverse dalle precedenti</b>
<b>9</b>	<b>Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>
<b>10</b>	<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>

<b>STATO PATRIMONIALE</b>	
<b>ATTIVITA'</b>	
<b>1.1</b>	<b>Immobilizzazioni materiali</b>
1.1.1	di cui: per immobilizzazioni di cui alla lettera g) misura 16
1.1.2	di cui: per investimenti immobiliari accessori
1.1.3	di cui: per altre immobilizzazioni materiali non pertinenti
<b>1.2</b>	<b>Immobilizzazioni immateriali</b>
1.2.1	di cui: per avviamento
1.2.2	di cui: per altre immobilizzazioni immateriali non pertinenti
<b>1.3</b>	<b>Investimenti immobiliari</b>
<b>1.4</b>	<b>Attività finanziarie non correnti</b>
1.4.1	di cui: per attività finanziarie a medio/lungo termine verso altri soggetti (inclusi derivati)
1.4.2	di cui: per attività finanziarie a medio/lungo termine verso soggetti dell'impresa verticalmente integrata
1.4.3	di cui: per altre immobilizzazioni finanziarie
<b>1.5</b>	<b>Partecipazioni</b>
1.5.1	di cui: per partecipazioni in imprese controllate
1.5.2	di cui: per partecipazioni in altre imprese
<b>1.6</b>	<b>Altre attività non correnti</b>
<b>1</b>	<b>Totale Attività NON CORRENTI</b>

<b>2.1</b>	<b>Attivo circolante</b>
2.1.1	di cui: per rimanenze
2.1.2	di cui: per crediti tributari e previdenziali
2.1.3	di cui: altro
<b>2.2</b>	<b>Disponibilità liquide e mezzi equivalenti</b>
<b>2.3</b>	<b>Attività finanziarie correnti</b>
2.3.1	di cui: per attività finanziarie a breve termine verso soggetti dell'impresa verticalmente integrata
2.3.2	di cui: per attività finanziarie a breve termine verso altri soggetti (inclusi derivati)
<b>2.4</b>	<b>Altre attività operative correnti</b>
<b>2</b>	<b>Totale Attività CORRENTI</b>
<b>3</b>	<b>Totale ATTIVITA'</b>

<b>PASSIVITA'</b>	
<b>5.1</b>	<b>Fondi per rischi e oneri</b>
<b>5.2</b>	<b>TFR e altri benefici ai dipendenti</b>
<b>5.3</b>	<b>Finanziamenti a medio/lungo termine</b>
5.3.1	di cui: per mutui e obbligazioni
5.3.2	di cui: per prestiti da soggetti dell'impresa verticalmente integrata
5.3.3	di cui: per prestiti da altri soggetti
5.3.4	di cui: altro
<b>5.4</b>	<b>Passività finanziarie a medio/lungo termine (inclusi derivati)</b>
<b>5.5</b>	<b>Debiti operativi a medio/lungo termine</b>
5.5.1	di cui: per debiti commerciali non correnti
5.5.2	di cui: per debiti tributari e previdenziali
5.5.3	di cui: altro
<b>5.6</b>	<b>Altre passività non correnti</b>
<b>5</b>	<b>Totale passività NON CORRENTI</b>
<b>6.1</b>	<b>Finanziamenti b/t e Quota corrente del finanziamento a m/l termine</b>
6.1.1	di cui: per obbligazioni
6.1.2	di cui: per prestiti da istituti bancari
6.1.3	di cui: per prestiti da soggetti dell'impresa verticalmente integrata
6.1.4	di cui: per prestiti da altri soggetti
6.1.5	di cui: altro
<b>6.2</b>	<b>Passività finanziarie a breve termine (inclusi derivati)</b>
<b>6.3</b>	<b>Debiti operativi a breve termine</b>
6.3.1	di cui: per debiti commerciali correnti
6.3.2	di cui: per debiti tributari e previdenziali
6.3.2	di cui: altro
<b>6.4</b>	<b>Altre passività correnti</b>
<b>6</b>	<b>Totale passività CORRENTI</b>
<b>7</b>	<b>Totale PASSIVITA'</b>
<b>8.1</b>	<b>Capitale sociale</b>
<b>8.2</b>	<b>Riserve</b>
<b>8.3</b>	<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>
8.3.1	di cui: dividendi di pertinenza della controllante

8.3.2	<i>di cui: dividendi di pertinenza di altre imprese</i>	
8.3.3	<i>di cui: utili destinati a riserve</i>	
8.3.4	<i>di cui: altro</i>	
<b>8</b>	<b>PATRIMONIO NETTO</b>	

**ANNESSO 2.7****ECC**

Prospetto di calcolo delle eccedenze

		PMdA - rete nazionale	PMdA - rete regionale X	Accesso o servizio fornito in impianto o categoria di impianti (1)	Accesso o servizio fornito in impianto o categoria di impianti (n)
<b>ECCEDENZE (per attività commerciali ancillari)</b>					
a	Ricavi, come da schema di conto economico	1			
b	Costi Operativi, come da schema di conto economico	2			
c	<b>Eccedenza complessiva</b>	<b>(a) - (b)</b>			
<b>ECCEDENZE (per attività commerciali non ancillari)</b>					
e	Ricavi, come da schema di conto economico	1			
f	Costi Operativi, come da schema di conto economico	2			
g	Ammortamenti, come da schema di conto economico	(4.1)+(4.2)			
h	Risultato netto	(e) - (f+g)			
i	Remunerazione annua del capitale investito netto,	(H) da pertinente quadro remunerazione annua del capitale investito netto			
j	Eccedenza complessiva	(h) - (i)			
k	<b>Eccedenza allocabile a PMdA/Extra-PMdA</b>	<b>50% * (j) (se (j)&gt;0) 0 (se (j)≤0)</b>			

**ANNESSO 2.8**

REM	Rete nazionale				Rete regionale X			
	PvndA - rete nazionale	Accesso o servizio fornito in impianto o categoria di impianti (1)	Accesso o servizio fornito in impianto o categoria di impianti (2)	...	Total PvndA rete regionale X	Accesso o servizio fornito in impianto o categoria di impianti (1)	Accesso o servizio fornito in impianto o categoria di impianti (2)	...
<b>REMUNERAZIONE CAPITALE INVESTITO NETTO</b>								
A'	Immobilizzazioni materiali e immateriali, come da schema di Stato patrimoniale	(1.1+1.2) - (1.1.4+1.2.2)						
A''	<i>a dedurre : Oneri finanziari capitalizzati</i>							
A'''	<i>a dedurre : Immobilizzazioni descritte alla lettera g) della Misura 16</i>							
A	<b>Immobilizzazioni nette</b>	(A') - [(A'' + A''')]						
B	Lavorazioni in corso, come da schema di Stato patrimoniale	(1.1.4+1.2.2)						
C	<b>Capitale circolante netto</b> , come da schema di Stato patrimoniale	[1.6 + 2.1 + 2.4 + 3 ] - [5.5 + 5.6 + 6.3 + 6.4 + 7]						
D	Poste rettificative, come da schema di Stato patrimoniale	(5.1) + (5.2)						
E	Valore residuo dell'infrastruttura							
F	<b>CAPITALE INVESTITO NETTO (CIN regolatorio)</b>	A + B ± C - D - E						
G	Tasso di remunerazione del capitale investito netto							
H	Remunerazione annua del capitale investito netto	F * G						

**ANNESSO 2.9**

IFN.PMDA - Dati tecnici, traffico e qualità		Note	Rete 1	Rete 2	Rete 3	Rete 4	Rete 5	Rete 6	Rete 7	TOTALE COMPLESSIVO
1	Treni-km per servizi marittimi									
2	Treni-km per servizi tecnici									
3	Treni-km per servizi di trasporto merci									
4	Treni-km per servizi di trasporto passeggeri OSP Lunga percorrenza									
5	Treni-km per servizi di trasporto passeggeri OSP Regionali									
6	Treni-km per servizi di trasporto passeggeri open access Premium									
7	Treni-km per servizi di trasporto passeggeri open access Basic									
8	Treni-km per voce residuale altro									
9	Tonnellate-km per servizi marittimi									
10	Tonnellate-km per servizi tecnici									
11	Tonnellate-km per servizi di trasporto merci									
12	Tonnellate-km per servizi di trasporto passeggeri OSP Lunga percorrenza									
13	Tonnellate-km per servizi di trasporto passeggeri OSP Regionali									
14	Tonnellate-km per servizi di trasporto passeggeri open access Premium									
15	Tonnellate-km per servizi di trasporto passeggeri open access Basic									
16	Tonnellate-km per voce residuale altro									
17	Lunghezza della rete	Data di osservazione delle consistenze infrastrutturali: 31 dicembre								
18	Lunghezza dei binari	Data di osservazione delle consistenze infrastrutturali: 31 dicembre								
19	Costo della manutenzione con attribuzione diretta e puntuale agli elementi dell'infrastruttura									
20	Costo complessivo della manutenzione e degli altri costi di infrastruttura, connessi alla manutenzione, con attribuzione mediante driver									
21	Pedaggio da servizi marittimi									
22	Pedaggio da servizi tecnici									
23	Pedaggio da servizi di trasporto merci									
24	Pedaggio da servizi di trasporto passeggeri OSP Lunga percorrenza									
25	Pedaggio da servizi di trasporto passeggeri OSP Regionali									
26	Pedaggio da servizi di trasporto passeggeri open access Premium									
27	Pedaggio da servizi di trasporto passeggeri open access Basic									
28	Pedaggio per voce residuale altro									
29	Pedaggio di cui alla Componente A del canone									
30	Pedaggio di cui alle Componenti B, C e D del canone									
31	FTE - IFN.PMDA	Calcolato come: (ore totali delle FTE del PMdA / n. ore previste a contratto); al netto della CIGS								
32	FTE - IFN.PMDA 909	Calcolato come: (ore totali delle FTE del PMdA 909/ n. ore previste a contratto); al netto della CIGS								
33	FTE - IFN.Extra-PMdA	Calcolato come: (ore totali delle FTE del Extra-PMdA/ n. ore previste a contratto); al netto della CIGS								
34	FTE totali azienda	Calcolato come: (ore totali delle FTE totali aziendali / n. ore previste a contratto); al netto della CIGS								

IFN.REGIO - Dati tecnici, traffico e qualità		Note	TOTALE
1	Treni-km per servizi tecnici		
2	Treni-km per servizi di trasporto merci		
3	Treni-km per servizi di trasporto passeggeri OSP Regionali		
4	Treni-km per servizi di trasporto passeggeri open access		
5	Treni-km per voce residuale altro		
6	Lunghezza della rete	Data di osservazione delle consistenze infrastrutturali: 31 dicembre	
7	Lunghezza dei binari	Data di osservazione delle consistenze infrastrutturali: 31 dicembre	
8	Costo della manutenzione con attribuzione diretta e puntuale agli elementi dell'infrastruttura		
9	Costo complessivo della manutenzione e degli altri costi di infrastruttura, connessi alla manutenzione, con attribuzione mediante driver		
10	Pedaggio da servizi tecnici		
11	Pedaggio da servizi di trasporto merci		
12	Pedaggio da servizi di trasporto passeggeri OSP Regionali		
13	Pedaggio da servizi di trasporto passeggeri open access		
14	Pedaggio per voce residuale altro		
15	FTE PMdA- IFN.REGIO	Calcolato come: (ore totali delle FTE del PMdA / n. ore previste a contratto); al netto della CIGS	
16	FTE - IFN.PMDA 909	Calcolato come: (ore totali delle FTE del PMdA 909 - colonna D-/ n. ore previste a contratto); al netto della CIGS	
17	FTE - IFN.Extra-PMdA	Calcolato come: (ore totali delle FTE del Extra-PMdA - colonna M-/ n. ore previste a contratto); al netto della CIGS	
18	FTE totali azienda	Calcolato come: (ore totali delle FTE totali aziendali / n. ore previste a contratto); al netto della CIGS	

IFN.PMDA - Livello di efficientamento dei costi operativi conseguito		valore assoluto	%
1	Obiettivo di efficientamento dei costi operativi variabili - livello conseguito		
2	Obiettivo di efficientamento dei costi operativi fissi - livello conseguito		

Nota:  
Gli obiettivi di efficientamento raggiunti devono essere descritti in termini di azioni implementate e modalità di calcolo/quantificazione dal GI nell'ambito della Relazione metodologica degli schemi contabili, inclusiva della giustificazioni tramite dati contabili desunti dagli altri fogli del presente schema.

IFN.SERVIZI - Livello di efficientamento dei costi operativi conseguito		valore assoluto	%
1	Obiettivo di efficientamento dei costi operativi - livello conseguito		

Nota:  
Gli obiettivi di efficientamento raggiunti devono essere descritti in termini di azioni implementate e modalità di calcolo/quantificazione dal GI nell'ambito della Relazione metodologica degli schemi contabili, inclusiva della giustificazioni tramite dati contabili desunti dagli altri fogli del presente schema.

**ANNESSO 2.10****IFN.PMdA - Premi/penalità annuali sui canoni medi unitari correlati alla qualità del servizio**

j	Indicatore	Peso	Unità di misura	Valore conseguito	Soglie di qualità			Epsilon_t,j
					Soglia minima	Livello obiettivo	Best practice	
1	Rapporto tra velocità commerciale reale e velocità commerciale teorica a rete libera* dei treni	11,11%	%					
2	Scostamento medio accumulato dai treni in transito su ciascuna tratta della rete, attribuiti al GI nell'ambito del Performance Regime	11,11%	Minuti/tratta					
3	Numero di treni in ritardo su ciascuna sezione della rete, attribuiti al GI nell'ambito dei Performance Regime	11,11%	Numero/tratta					
4	Tempo medio necessario al rientro di tutti i ritardi su ciascuna tratta della rete	11,11%	Minuti/tratta					
5	Rapporto tra numero di tracce soppresse dal GI, anche solo parzialmente, in gestione operativa, su tratte della rete interessate da ritardi, e numero di tracce programmate	11,11%	%					
6	Ore annue di indisponibilità programmata dei binari di linea, per km di rete	11,11%	Ore anno/km di rete					
7	Scostamento tra ore annue di indisponibilità programmata dei binari di linea e ore effettive di indisponibilità, per km di rete	11,11%	%					
8	Estensione della rete avente sagoma PC80, modulo di 740 m e peso assiale D4	11,11%	km					
9	Percezione della qualità complessiva dei servizi rientranti nel PMdA, forniti in stazione dal GI alle IF e ai passeggeri	11,11%	%					

\* La "velocità commerciale teorica a rete libera" si ottiene dal rapporto tra distanza percorsa e tempo di percorrenza puro più i tempi di sosta.

Indicatore sintetico	Valore conseguito
Epsilon_t	

**IFN.PMdA - Correttivi infra-periodo sulla componente C1**

j	Indicatore	Peso	Unità di misura	Valore conseguito	Soglie di qualità			Q_C1,t,j
					Soglia minima	Livello obiettivo	Best practice	
9	Percentuale di ore sature per tratta oggetto di applicazione della componente C1**	50,00%	%					
10	Numero di tracce perse all'anno^, sulle tratte alle quali viene applicata la stessa componente C1	50,00%	Numero/anno					

\*\* Il grado di saturazione di una linea viene calcolato utilizzando le best practice a livello internazionale, quali ad esempio il cosiddetto metodo della compattazione

^ Il numero delle tracce perse viene calcolato secondo i criteri definiti nella misura 5.2 dell'Allegato A alla delibera n. 116/2025

Indicatore sintetico	Valore conseguito
Q_C1,t	

**IFN.PMdA - Correttivi infra-periodo sulla componente C5**

j	Indicatore	Peso	Unità di misura	Valore conseguito	Soglie di qualità			Q_C5,t,segmento
					Soglia minima	Livello obiettivo	Best practice	
	Rapporto tra velocità commerciale reale e velocità commerciale teorica a rete libera* dei treni							
1.1	- Segmento di mercato 1	100,00%	%					
1.2	- Segmento di mercato 2	100,00%	%					
1.3	- Segmento di mercato 3	100,00%	%					
1.4	- Segmento di mercato 4	100,00%	%					
1.5	- Segmento di mercato 5	100,00%	%					

\* La "velocità commerciale teorica a rete libera" si ottiene dal rapporto tra distanza percorsa e tempo di percorrenza puro più i tempi di sosta.

**IFN.PMdA - Correttivi infra-periodo sulle cornici di variabilità massima dei canoni medi unitari**

j	Indicatore	Peso	Unità di misura	Valore conseguito	Soglie di qualità			Q_CVM,t,j,segmento
					Soglia minima	Livello obiettivo	Best practice	
	Rapporto tra velocità commerciale reale e velocità commerciale teorica a rete libera* dei treni							
1.1	- Segmento di mercato 1	50,00%	%					
1.2	- Segmento di mercato 2	50,00%	%					
1.3	- Segmento di mercato 3	50,00%	%					
1.4	- Segmento di mercato 4	50,00%	%					
1.5	- Segmento di mercato 5	50,00%	%					
	Scostamento medio accumulato dai treni in transito su ciascuna tratta della rete, attribuiti al GI nell'ambito del Performance Regime							
1.1	- Segmento di mercato 1	50,00%	Minuti/tratta					
1.2	- Segmento di mercato 2	50,00%	Minuti/tratta					
1.3	- Segmento di mercato 3	50,00%	Minuti/tratta					
1.4	- Segmento di mercato 4	50,00%	Minuti/tratta					
1.5	- Segmento di mercato 5	50,00%	Minuti/tratta					

\* La "velocità commerciale teorica a rete libera" si ottiene dal rapporto tra distanza percorsa e tempo di percorrenza puro più i tempi di sosta.

Indicatore sintetico	Peso	Unità di misura	Valore conseguito
Q_CVM,t			
- Segmento di mercato 1	50,00%	%	
- Segmento di mercato 2	50,00%	%	
- Segmento di mercato 3	50,00%	%	
- Segmento di mercato 4	50,00%	%	
- Segmento di mercato 5	50,00%	%	