

DETERMINA N. 59/2025

RILASCIO DEL PARERE DI CONGRUITÀ DEL CANONE LOCATIVO. RIMBORSO ALL'AGENZIA DEL DEMANIO DELLE SPESE SOSTENUTE. IMPEGNO DI SPESA DI € 5.500,00 SUL BILANCIO DI PREVISIONE 2025 E AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO

il Vice Segretario generale

Premesso che:

- l'Autorità di regolazione dei trasporti, di seguito Autorità, intende individuare un immobile in locazione o in vendita da adibire a propria sede secondaria, nel comune di Roma;
- a seguito dell'indagine di mercato esplorativa conclusa nel mese di luglio 2024, è pervenuta un'offerta avente ad oggetto la disponibilità in locazione di un immobile potenzialmente idoneo a soddisfare le esigenze della Autorità medesima;
- con determina n. 8/2025 del 7 febbraio 2025 è stato affidato alla Rina Prime Value Service s.r.l. l'incarico di redazione della perizia di stima ai fini della richiesta di parere di congruità del canone locativo da parte dell'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 3 del D.L. 95/2012;
- con nota prot. n. 23994/2025 del 10 marzo 2025, successivamente aggiornata con nota prot. n. 39895/2025 del 23 aprile 2025, è stata inviata all'Agenzia del Demanio la perizia di stima ai fini della richiesta di congruità del canone, sulla base delle indicazioni di cui alla Circolare dell'Agenzia stessa dell'11 giugno 2014;
- con nota prot. n. 44398/2025 del 9 maggio 2025 l'Agenzia del Demanio ha restituito il parere reso dalla Commissione di Congruità in relazione al canone locativo proposto;
- contestualmente l'Agenzia ha comunicato all'Autorità la quantificazione dell'importo del rimborso delle spese, previsto dall'art. 1, comma 138 della legge n. 228/2012 e determinato in relazione alle effettive spese vive sostenute dall'Agenzia;
- risulta pertanto necessario procedere all'impegno e successiva liquidazione di quanto richiesto, per un importo complessivo pari ad € 5.500,00;

Visti:

- il Regolamento concernente la disciplina contabile, approvato con delibera dell'Autorità di regolazione dei trasporti n. 6/2013, del 12 dicembre 2013 e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare l'art. 10 bis, comma 3, che dispone che le spese di importo pari o inferiore ad € 20.000,00 sono disposte con Determina a firma congiunta del Segretario generale e del responsabile dell'Ufficio Amministrazione (leggasi ora Ufficio Bilancio, contabilità e autofinanziamento), e l'art. 16, comma 1, che prevede che gli impegni di spesa sono assunti dal Segretario generale, salvo l'esercizio della facoltà di delega di cui al comma 2 del medesimo articolo;
- la delibera n. 189/2024 del 19 dicembre 2024, con la quale è stato nominato il Vice Segretario generale dell'Autorità, di cui all'articolo 17 del Regolamento concernente l'organizzazione ed il funzionamento dell'Autorità, e gli sono state delegate, tra le altre, le funzioni attribuite all'Ufficio Risorse umane e affari generali e gli è stata altresì affidata l'esecuzione delle deliberazioni del Consiglio per le funzioni delegate;

- il Bilancio di previsione 2025, nonché pluriennale 2025 – 2027 dell’Autorità, approvato con Delibera dell’Autorità n. 182/2024 del 6 dicembre 2024 il quale presenta sufficiente disponibilità di fondi per sostenere la predetta spesa;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. per le motivazioni esplicitate in premessa, di corrispondere all’Agenzia del Demanio la somma di € 5.500,00, in relazione alle effettive spese vive sostenute dall’Agenzia per l’espletamento dell’attività di rilascio del parere di congruità del canone locativo richiesto con nota del 10 marzo 2025, prot. n. 23994/2025 in pari data;
2. di impegnare la spesa di € 5.500,00 sul Capitolo 42000 “Pubblicazione bandi, spese postali, aggi di riscossione e servizi amministrativi diversi” del Bilancio di previsione 2025 codice Piano dei conti U.1.03.02.16.999 a favore dell’Agenzia del Demanio (CF: 06340981007), con sede in Via Barberini 38 – 00187 Roma;
3. di autorizzare il pagamento a seguito del ricevimento di regolare documento contabile;
4. Responsabile del procedimento è la dott.ssa Alessandra Ievolella, in qualità di Direttore dell’Ufficio Risorse umane e affari generali, incaricato degli adempimenti necessari a dare esecuzione alla presente determina;
5. di disporre la pubblicazione della presente determina sul sito *web* istituzionale dell’Autorità.

Torino, 16/05/2025

il Vice Segretario generale
Alessio Quaranta