

DETERMINA N. 21/2025

ACQUISTO DI APPARATI DI RETE. ADESIONE ALLA CONVENZIONE CONSIP RETI LOCALI 8.
IMPEGNO DI SPESA DI € 25.716,31 SUL BILANCIO DI PREVISIONE 2025 E AUTORIZZAZIONE
AL PAGAMENTO CIG DERIVATO B5FCE44899

il Vice Segretario generale

Premesso che:

- ad esito dell'indagine conoscitiva avviata sulla base della decisione del Consiglio del 17 giugno 2024, finalizzata alla ricerca di un immobile da destinare, in locazione o mediante acquisizione in proprietà, a sede secondaria dell'Autorità, è pervenuta una manifestazione di interesse per un immobile sito in Roma, in Via di Monte Savello n. 30, con una superficie complessiva di 1.512 mq;
- in data 26 settembre 2024, il Consiglio, valutata positivamente la proposta pervenuta, anche acquisite le indicazioni del Consigliere Giuridico dell'Autorità, ha dato disposizione agli Uffici di predisporre una lettera di riscontro positivo di interesse, condizionata alla verifica dell'effettivo possesso degli elementi dichiarati dalla proprietà, e di costituire apposito gruppo di lavoro congiunto con la proprietà stessa, coordinato dal dirigente dell'Ufficio RUA e supervisionato dal Capo di Gabinetto, per effettuare con urgenza una *due diligence* e le dovereose verifiche tecniche sullo stabile, nonché una ricognizione degli eventuali fabbisogni di adeguamento funzionale e/o manutenzione straordinaria con definizione dei costi e di capitolato tecnico economico anche per una eventuale stima di ripartizione delle spese conseguenti;
- nell'ambito delle attività propedeutiche alla stipula del rapporto di locazione, l'Ufficio RUA ha provveduto ad istruire l'affidamento del servizio di *due diligence*, autorizzato con determina n. 199/2024 del 31 ottobre 2024, come previsto dalle indicazioni del Consiglio sopra richiamate, ad una società esterna (Rina Prime Value Services s.r.l.) per compiere le necessarie verifiche sull'immobile;
- con determina n. 8/2025 del 7 febbraio 2025 è stato affidato al medesimo operatore economico Rina Prime Value Service s.r.l. l'incarico di redazione della perizia di stima ai fini della richiesta di parere di congruità del canone locativo da parte dell'Agenzia del Demanio;
- in data 5 marzo u.s. l'affidatario ha inviato un documento contenente la stima del canone di locazione sulla base delle planimetrie, delle consistenze edilizie e delle informazioni catastali ricevute nonché dell'effettuazione di sopralluoghi sui beni immobiliari oggetto di valutazione;
- nel documento, che - in considerazione delle specifiche finalità - assume per certa la presenza di tutte le necessarie autorizzazioni amministrative (par. 2.4), l'affidatario dichiara, tra l'altro, che "*è emerso che l'immobile si trova in buone condizioni generali sotto il profilo manutentivo. Le diverse componenti dell'edificio sono state analizzate e risultano tutte in uno stato conservativo adeguato*"; "*La struttura portante, costituita da muratura con solai a volte e copertura in legno, si presenta in buone condizioni, senza evidenti segni di degrado. Anche la copertura, realizzata con un tetto a falde alla romana con tegole e coppi, risulta essere in buono stato*"; "*I servizi igienici sono completi di tutti i sanitari previsti dalla normativa vigente e si trovano in buono stato*"; "*Sul piano impiantistico, l'edificio è dotato di impianti elettrici, idrici sanitari,*

termici, di trasmissione dati e antincendio, tutti regolarmente funzionanti” pur segnalando “la presenza di barriere architettoniche” (par. 3.2);

- l'affidatario ha osservato che *“le unità immobiliari oggetto di analisi sono risultate nella piena disponibilità della Proprietà. Dall’analisi della documentazione fornita non sono presenti contratti di locazione attivi”* (par. 3.6) e che, dal punto di vista urbanistico, *“le destinazioni d’uso rilevate per le uu.ii. oggetto di analisi, ossia ufficio, risultano compatibili con gli Strumenti Urbanistici Vigenti giacché il vigente PRG consente tali destinazioni come meglio indicate nell’ambito dell’art. 6 delle NTA” e “le destinazioni d’uso rilevate per le uu.ii. oggetto di analisi, ossia ufficio, risultano compatibili con gli Strumenti Urbanistici Vigenti giacché il vigente PRG consente tali destinazioni come meglio indicate nell’ambito dell’art. 6 delle NTA”* (par. 3.7).;

- nelle more del completamento dell’incarico di *due diligence* affidato alla sopra menzionata Rina Prime, che dovrà verificare quanto già dichiarato dalla Proprietà in sede di manifestazione di interesse circa la presenza dei certificati e delle autorizzazioni necessari per la stipulazione contrattuale, permane l’esigenza della finalizzazione delle attività funzionali all’apertura della nuova sede secondaria in Roma entro luglio 2025 comunque da obiettivi programmatici dell’Autorità;

- tale tempistica impone di procedere tempestivamente con l’acquisto di specifici beni e servizi il cui iter di approvvigionamento è caratterizzato da tempistiche particolarmente lunghe (superiori ai 90 giorni), tali da comportare un ritardo complessivo nell’acquisizione dell’immobile a titolo locativo e quindi nel correlato trasferimento della sede secondaria dell’Autorità, qualora si dovesse attendere il completamento della fase di acquisizione e verifica di tutti i titoli necessari alla locazione dell’immobile individuato;

Rilevato che:

- l’Ufficio ICT ha segnalato la necessità, tra l’altro di procedere all’acquisto degli apparati necessari per l’infrastruttura di rete, ovvero n. 2 Switch Layer 3 come centro stella e n. 6 Switch Layer 2 per la connessione dei device, completi di alimentazione ridondante, porte aggiuntive, cavi e servizio di manutenzione di tipo HP (High Profile) per il primo anno;

- ai fini dell’acquisizione di tali apparati, l’ufficio ICT ha preliminarmente verificato gli strumenti messi a disposizione da Consip S.p.A., constatando la possibilità di procedere all’affidamento di detta fornitura tramite adesione alla Convenzione Consip denominata “Reti locali 8”, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto del comma 449, dell’art. 1 della legge 27 dicembre 2006 n. 296 e del comma 512 dell’art. 1 della Legge n. 208/2015;

- l’aggiudicatario della Convenzione, per il lotto di interesse, lotto n. 1 CIG 95436927C7 (relativo alle Pubbliche Amministrazioni Centrali), è il Raggruppamento temporaneo d’imprese (di seguito RTI) composto da Vodafone Italia S.p.A., CF: 93026890017 (mandataria) - Converge S.r.l., CF: 04472901000 - Studio tecnico Ing. Umberto Lisa, CF: LSIMRT74H07F158I (mandanti);

- l’Ufficio ICT ha inoltre rappresentato che l’esigenza di acquistare le summenzionate apparecchiature discende non solo in previsione della nuova sede in Roma, ma anche in quanto la dotazione in essere, nei locali di Piazza Mastai, risulta obsolescente e non ridondante;

- gli switch di rete da acquistare sono in ogni caso dimensionati in ragione del maggior numero delle postazioni di lavoro previste;

- la spesa ammonta ad € 21.078,94, oltre IVA, pari a € 25.716,31, IVA compresa;

- con decisione del Consiglio del 6 marzo 2025 è stata condivisa, tra l’altro, la proposta degli Uffici di procedere all’acquisto mediante adesione alla Convenzione su citata, approvando la spesa complessiva di € 25.716,31, IVA compresa;

Visti:

- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento concernente la disciplina contabile, approvato con delibera dell’Autorità di Regolazione dei Trasporti n. 6/2013, del 12 dicembre 2013, e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare l’art.

10 bis, comma 1, ai sensi del quale le spese di importo superiore ad € 20.000,00 sono preventivamente approvate dal Consiglio e sono disposte con determina del Segretario generale e l'art. 16, comma 1, prevede che gli impegni di spesa sono assunti dal Segretario generale, salvo l'esercizio della facoltà di delega di cui al comma 2 del medesimo articolo e l'art. 47 che prevede, tra i compiti assegnati all'Ufficio Affari generali, amministrazione e personale (leggasi ora Ufficio Risorse umane e affari generali), quello di provvedere all'acquisto di quanto occorre per il funzionamento degli uffici dell'Autorità;

- la delibera n. 189/2024 del 19 dicembre 2024, con la quale è stato nominato il Vice Segretario generale dell'Autorità, di cui all'articolo 17 del citato Regolamento concernente l'organizzazione ed il funzionamento, e gli sono state delegate, tra le altre, le funzioni attribuite all'Ufficio Risorse umane e affari generali e gli è stata altresì affidata l'esecuzione delle deliberazioni del Consiglio per le funzioni delegate;

- il bilancio di previsione per l'anno 2025 e pluriennale 2025– 2027 dell'Autorità, approvato con Delibera n. 182/2024 del 6 dicembre 2024, il quale presenta sufficiente disponibilità di fondi per sostenere la predetta spesa;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. per le motivazioni sopra esplicitate, di procedere all'acquisto degli apparati necessari per l'infrastruttura di rete, ovvero n. 2 Switch Layer 3 come centro stella e n. 6 Switch Layer 2 per la connessione dei device, completi di alimentazione ridondata, porte aggiuntive, cavi e servizio di manutenzione, mediante adesione alla Convenzione Consip "Reti Locali 8", il cui aggiudicatario è il RTI Vodafone Italia S.p.A. (mandataria) - Converge S.r.l. - Studio tecnico Ing. Umberto Lisa (mandanti), per una spesa complessiva di € 21.078,94, oltre IVA, pari a € 25.716,31, IVA compresa;
2. di impegnare la spesa complessiva di € 25.716,31 a favore del RTI Vodafone Italia S.p.A., CF: 93026890017 (mandataria) - Converge S.r.l., CF: 04472901000 - Studio tecnico Ing. Umberto Lisa, CF: LSIMRT74H07F158I (mandanti), sul capitolo 61300 avente ad oggetto "Acquisizione hardware" del Bilancio di previsione 2025, Codice Piano dei Conti U.2.02.01.07.004;
3. Responsabile unico del progetto è la dott.ssa Alessandra Ievolella, in qualità di Direttore dell'Ufficio Risorse umane e affari generali, incaricata degli adempimenti necessari a dare esecuzione alla presente determina, mentre il Direttore dell'esecuzione è l'ing. Nushin Farhang dell'Ufficio ICT, che potrà avvalersi di uno o più direttori operativi;
4. di autorizzare il pagamento a seguito del ricevimento di regolari fatture e sulla base delle prestazioni effettivamente eseguite dal RTI affidatario;
5. di disporre la pubblicazione della presente determina sul sito *web* istituzionale dell'Autorità.

Torino, 12/03/2025

il Vice Segretario generale
Alessio Quaranta