

Si trasmette nostra nota prot 8424 del 28/10/22, di pari oggetto, con i relativi allegati.

Distinti saluti

Grandi Stazioni Rail SpA

Legale Societario e Compliance

Il Responsabile

Spett.le
Autorità di Regolazione dei Trasporti
Via Nizza, 230
10126 Torino

TRASMISSIONE VIA PEC
autofinanziamento@pec.autorita-trasporti.it

Roma, 28/10/2022

**Oggetto: Osservazioni alla consultazione indetta dall'Autorità di Regolazione dei Trasporti concernente la determinazione del contributo per il funzionamento dell'autorità di regolazione dei trasporti per l'anno 2023 - Delibera n. 183/2022 del 6 ottobre 2022 Allegato A
punto 2 “Misura del contributo”**

Spett.le Autorità,

in ordine al documento di consultazione precisato in oggetto, si formulano le seguenti osservazioni motivate in relazione ai criteri indicati nel detto documento per l'individuazione del fatturato rilevante.

Con riferimento al punto 2 lettera b) iv) della delibera in oggetto, ove si precisa che saranno da “*..escludere dal totale dei ricavi*” .. “*i contributi in conto esercizio nella misura massima della copertura dei costi per il mantenimento in piena efficienza delle infrastrutture ferroviarie di rilievo nazionale e regionale*” si osserva che appaiono rientrare in tali contributi in conto esercizio i rimborsi che vengono riconosciuti da tutti gli utilizzatori degli spazi di stazione per i costi di *facility* riferiti ai detti spazi: si richiede quindi una precisazione del testo in tal senso e si propone di seguito una possibile riformulazione: “*...i contributi in conto esercizio e i rimborsi costi, nella misura massima della copertura dei costi stessi, per il mantenimento in piena efficienza e fruibilità delle infrastrutture ferroviarie di rilievo nazionale e regionale*”.

Tali rimborsi dei costi da parte degli utilizzatori di spazi di stazione vengono fatturati da questo Operatore di Stazione al lordo del margine derivante dalla gestione, secondo un meccanismo di *cost plus fee* ed a fronte del pagamento delle utenze e dei servizi ai propri appaltatori di manutenzioni, pulizie e vigilanza.

Questo Operatore di Stazione procede quindi all'addebito degli stessi importi agli utilizzatori degli spazi di stazione, in base ad un meccanismo di ripartizione millesimale o con fatturazione diretta. Tale meccanismo prevede, appunto, l'applicazione di una *fee* a copertura dei soli costi interni sostenuti per la gestione tecnico-amministrativa dei servizi (espletamento procedure di affidamento, gestione tecnica attività, programmazione e controllo dei servizi in campo, gestione tecnico-amministrativa dei contratti, ecc.).

Si ritiene quindi che il Contributo debba essere determinato tenendo conto del valore fatturato della *Fee* di gestione ma non degli importi relativi ai rimborsi dei costi, in coerenza con la

Grandi Stazioni Rail S.p.A. – Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento
di RFI Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Sede legale: Via Giolitti, 34 - 00185 Roma
Tel. +39 06478411 - Fax +39 064823915
www.grandistazioni.it
Cap. Soc. Euro 4.304.201,10
C.C.I.A.A. Roma n. 841620
Cod. Fisc. e P.Iva 05129581004



previsione della Delibera che indica la misura massima del contributo nella “*copertura dei costi per il mantenimento in piena efficienza delle infrastrutture ferroviarie..*”.

Considerato quanto sopra rappresentato, con il consueto spirito di massima collaborazione, si rappresenta ogni disponibilità per ulteriore confronto, ove ritenuto da Codesta Spettabile Autorità.

Massimo Massaro