

DETERMINA N. 176/2019

CONTRATTO DI COMODATO COL POLITECNICO DI TORINO. ONERI RELATIVI. IMPEGNO DI
SPESA DI € 403.392,03 SUL BILANCIO DI PREVISIONE 2019 ED € 535.683,24 SUL BILANCIO
DI PREVISIONE 2020
il Segretario generale

Premesso che:

- con decisione del Consiglio del 30 novembre 2017 venivano approvati i testi relativi all'Addendum all'Accordo Quadro e al contratto di comodato in essere con il Politecnico di Torino (di seguito: Politecnico);
- con la sottoscrizione degli Addendum ai contratti sopra indicati, avvenuta rispettivamente il 25 gennaio 2018 ed il 19 febbraio 2018, deriva una rideterminazione dei costi di gestione dei locali in comodato dal Politecnico ed il rimborso dei costi di adeguamento funzionale del IV piano, oltreché il prolungamento del contratto fino al 31 dicembre 2030;
- con decisione dell'8 maggio 2019 il Consiglio condivideva il testo dello schema di II Addendum e approvava la spesa conseguente alla stipula dello stesso pari a complessivi € 1.665.341,30;
- nel II° Addendum al contratto di comodato dei locali di Via Nizza 230, Lingotto, stipulato in data 18 luglio 2019, vengono disciplinati: (i) l'estensione del contratto ai locali del V° piano del Lingotto per una superficie complessiva di 1.200 mq, di cui 890 mq utili coperti e 310 mq terrazzati, già adeguati e rispondenti alle esigenze dell'Autorità; (ii) l'ammontare e le modalità di rimborso delle spese di adeguamento funzionale e di gestione, in analogia a quanto riconosciuto al Politecnico in relazione al IV° piano per le spese di adeguamento funzionale e di gestione;

Atteso che:

- come previsto dal contratto di comodato in essere comprensivo del relativo Addendum, in data 6 dicembre 2019, ns. prot. 15853/2019 in pari data, è pervenuta la rendicontazione relativa all'anno 2017 da parte del Politecnico di Torino, che ha comportato una spesa pari ad € 403.392,03 (€ 119,40 €/mq/anno x 2.885 mq per spese di gestione oltre a € 58.909,15 per quota annua relativa al rimborso delle spese di adeguamento funzionale);
- la spesa prevista per la gestione, soggetta a rendicontazione annuale, è passata da € 155,16 mq/anno ad € 139,82 mq/anno, derivandone una riduzione dei costi sull'esercizio che passano da € 447.636,60 ad € 403.392,03, con una riduzione di spesa per l'Autorità pari ad € 44.244,57;
- in relazione ai locali del IV° piano, sulla base della rendicontazione presentata relativamente al 2017, ultima disponibile, si ritiene di impegnare la spesa annua presunta sia per il 2019 sia per il 2020 pari ad € 403.392,03 (€ 119,40 €/mq/anno x 2.885 mq per spese di gestione oltre a € 58.909,15 per quota annua relativa al rimborso delle spese di adeguamento funzionale), dando atto che si procederà ad apposito conguaglio determinato dalle spese effettivamente sostenute dal Politecnico, come risultanti a seguito della presentazione della rendicontazione relativa al 2019 e al 2020;
- in relazione al V° piano del Lingotto, si prevede che la consegna dei locali potrà avvenire nel mese di gennaio 2020, e da tale data occorre prevedere i costi conseguenti alla sottoscrizione del II Addendum come meglio sopra esplicitato;
- sempre in relazione al V° piano, sulla base di quanto stabilito dal II Addendum, le spese stimate sulla base della rendicontazione 2017 relativa al IV° piano, ultima disponibile, sono pari a complessivi € 132.291,21 (€ 119,40 €/mq/anno x 890 mq = € 106.266,00 in relazione alle spese di gestione ed € 26.025,21 relativamente alla quota annua relativa al rimborso delle spese di adeguamento funzionale), dando atto che si procederà

ad apposito congruaglio determinato dalle spese effettivamente sostenute dal Politecnico, come risultanti a seguito della presentazione della rendicontazione relativa al 2020;

Visto il Bilancio di previsione 2019 approvato con Delibera dell'Autorità n. 140/2019 del 19 dicembre 2018 e il Bilancio 2020, nonché pluriennale 2020 - 2022 dell'Autorità approvato con Delibera dell'Autorità n. 171/2019 del 5 dicembre 2019;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. per le motivazioni esplicitate in premessa, in relazione all'annualità 2019, di impegnare la spesa di € 403.392,03 sul titolo I capitolo 403.00, avente ad oggetto "SPESE PER CONTRATTI, UTENZE E SERVIZI ACCESSORI TORINO E ROMA" del Bilancio di previsione 2019;

2. per le motivazioni esplicitate in premessa, in relazione all'annualità 2020, di impegnare la spesa di € 535.683,24 sul titolo I capitolo 40300, avente ad oggetto "SPESE PER CONTRATTI, UTENZE E SERVIZI ACCESSORI TORINO E ROMA" del Bilancio di previsione 2020;

3. di dare atto che la spesa per il V° Piano sarà riconosciuta con decorrenza dalla data di consegna dei locali;

4. di dare atto che si procederà ad apposito congruaglio una volta ricevuta la rendicontazione delle spese sostenute da parte del Politecnico di Torino relativamente agli anni 2019 e 2020;

5. di disporre la pubblicazione della presente determina sul sito *web* istituzionale dell'Autorità.

Torino, 19/12/2019

il Segretario generale
IMPROTA GUIDO / ArubaPEC
S.p.A.