



## DETERMINA N. 50/2019

---

II ADDENDUM AL CONTRATTO DI COMODATO COL POLITECNICO DI TORINO. PRESA D'ATTO E  
CONSEQUENTE IMPEGNO DI SPESA DI € 83.815,75 SUL BILANCIO DI PREVISIONE 2019

il Segretario generale

Premesso che:

- nella riunione del Consiglio in data 28 febbraio 2019 veniva esaminato e condiviso in via preliminare il testo dello schema del II Addendum al contratto di comodato dei locali di Via Nizza 230, Lingotto, stipulato in data 19 maggio 2014, al fine di sottoporlo all'esame del comodante, Politecnico di Torino (di seguito: Politecnico);

- nello schema di Addendum, in sintesi, vengono disciplinati:

1. l'estensione del contratto ai locali del V piano del Lingotto per una superficie complessiva di 1.200 mq, di cui 890 mq utili coperti e 310 mq terrazzati, che ad oggi risultano già adeguati e rispondenti alle esigenze dell'Autorità;

2. l'ammontare e le modalità di rimborso delle spese di adeguamento funzionale e di gestione, in analogia a quanto riconosciuto al Politecnico in relazione al IV piano per le spese di adeguamento funzionale e di gestione, come di seguito riportato:

a. € 321,66 euro/mq per le spese di adeguamento funzionale dei locali, corrispondenti a euro 286.277,40, il cui rimborso potrà avvenire in rate annuali, a partire dalla data di presa in consegna dei locali - a partire presumibilmente dal mese di luglio del c.a. - e per l'intera durata del contratto;

b. € 134,74 euro/mq/anno previsti presuntivamente per i costi di gestione, salvo conguaglio, a seguito di apposita rendicontazione delle spese effettivamente sostenute da presentarsi entro il 30 giugno dell'anno successivo ( $€ 134,74 \times 890mq = € 119.918,60$  annui  $\times 11$  anni e 6 mesi = € 1.379.063,90);

- secondo quanto previsto nello schema di II Addendum, la spesa a carico dell'Autorità derivante dall'uso del V piano ammonterebbe pertanto a complessivi € 1.665.341,30;

- il Consiglio di Amministrazione del Politecnico, nella seduta del 30 aprile 2019, ha approvato lo schema di II addendum al contratto di comodato di che trattasi;

- con decisione dell'8 maggio 2019 il Consiglio condivideva il testo dello schema di II Addendum e approvava la spesa conseguente alla stipula dello stesso, pari a complessivi € 1.665.341,30;

Visti:

- il Regolamento concernente la disciplina contabile, approvato con delibera dell'Autorità n. 6/2013, del 12 dicembre 2013 e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare l'art. 10 bis, comma 1;

- l'art. 47 del predetto Regolamento che prevede, tra i compiti assegnati all'Ufficio affari generali, amministrazione e personale, quello di provvedere all'acquisto di quanto occorre per il funzionamento degli uffici dell'Autorità;

- il Bilancio di previsione per il 2019 e pluriennale 2019 - 2021 dell'Autorità approvato con Delibera dell'Autorità n. 140/2018 del 19 dicembre 2018;

Tutto ciò premesso,

#### **DETERMINA**

1. di approvare lo schema di II Addendum al contratto di Comodato in essere con il Politecnico di Torino, allegato e depositato agli atti;
2. di autorizzare il dott. Vincenzo Accardo, in qualità di Direttore dell'Ufficio Affari generali, amministrazione e personale, alla sottoscrizione dell'Addendum al Contratto di comodato;
3. di impegnare la spesa di € 83.815,75 sul capitolo 403.0, avente ad oggetto "SPESE PER CONTRATTI, UTENZE E SERVIZI ACCESSORI TORINO E ROMA" del Bilancio di previsione 2019;
4. di dare atto che la spesa relativa alla gestione dei locali in comodato dal Politecnico è soggetta a rendicontazione annuale da presentarsi da parte del Politecnico di Torino entro il 30 giugno dell'anno successivo;
5. di disporre la pubblicazione della presente determina sul sito *web* istituzionale dell'Autorità.

Torino, 23/05/2019

il Segretario generale  
IMPROTA GUIDO / ArubaPEC  
S.p.A.