

ADDENDUM AL CONTRATTO QUADRO ED AL CONTRATTO DI COMODATO COL POLITECNICO DI TORINO. PRESA D'ATTO E CONSEGUENTE IMPEGNO DI SPESA DI € 447.636,60 SUL BILANCIO DI PREVISIONE 2017

Il Segretario generale

Premesso che:

- nella riunione del Consiglio in data 21 settembre u.s. veniva esaminato e approvato il testo dello schema di Addendum al contratto di comodato stipulato in data 19 maggio 2014, al fine di sottoporlo all'esame del comodante, Politecnico di Torino.
- nell'Addendum sottoposto all'esame del Consiglio, in sintesi, vengono disciplinati:
 - l'estensione della durata del comodato sino al 31 dicembre 2030;
 - la ridefinizione dei costi di gestione per il IV piano, a partire dall'annualità 2016, a seguito della rendicontazione presentata dal Politecnico;
 - il rimborso delle spese di adeguamento funzionale dei locali siti al IV piano;
- il Consiglio di Amministrazione (di seguito C.d.A.) del Politecnico, di seguito CdA, nella seduta del 18 ottobre u.s., ha evidenziato che l'Accordo Quadro firmato dal Politecnico di Torino e dall'Autorità, rispetto al quale il comodato rappresenta un provvedimento strumentale ed attuativo, all' "Articolo 3-Durata" prevede una validità di nove anni e pertanto, al fine di adeguare le due scadenze, ha manifestato la necessità di modificare il termine di validità, stipulando altresì apposito Addendum all'Accordo Quadro sottoscritto in data 3 aprile 2014;
- contestualmente il C.d.A. del Politecnico di Torino ha altresì ritenuto di modificare il testo dello schema di Addendum al contratto di comodato, trasmesso dall'Autorità, evidenziando nelle premesse la necessità dell'allineamento della durata dei due patti convenzionali, indiscutibilmente collegati tra loro;
- con decisione del Consiglio del 30 novembre u.s. venivano approvati i testi relativi all'Addendum all'Accordo Quadro e al contratto di comodato in essere con il Politecnico di Torino, condividendo le modifiche e/o integrazioni proposte dal Politecnico;
- con la sottoscrizione degli Addendum ai contratti sopra indicati deriva una rideterminazione dei costi di gestione dei locali in comodato dal Politecnico ed il rimborso dei costi di adeguamento funzionale del IV piano;
- la spesa prevista per la gestione, soggetta a rendicontazione annuale, passa da euro 165,10 mq/anno ad euro 155,16 mq/anno (134,74 + 20,42), derivandone una riduzione dei costi sull'esercizio che passano da euro 476.313,50 (165,10 euro/mq/anno x 2.885 mq) ad euro 447.636,60 (155,16 euro/mq/anno x 2.885 mq), con una differenza pari ad euro 28.676,90;
- il prolungamento, invece, della durata del contratto di comodato, prevedendo una scadenza al 31 dicembre 2030, comporta una maggiore spesa di euro 447.636,60 annui, oltre ad eventuale riconoscimento dei costi connessi a servizi aggiuntivi;
- per quanto sopra espresso, ne deriva una maggiore spesa pari a complessivi euro 3.402.038,16;

- il Bilancio di previsione per il 2017 e pluriennale 2017 - 2019 dell'Autorità approvato con Delibera dell'Autorità n. 138/2016 del 24 novembre 2016;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. di prendere atto che con decisione del Consiglio del 30 novembre sono stati approvati gli schemi di Addendum all'Accordo Quadro ed al contratto di Comodato in essere con il Politecnico di Torino;
2. di dare atto che l'Addendum all'Accordo Quadro verrà sottoscritto dal Presidente dell'Autorità;
3. di delegare il dott. Vincenzo Accardo, in qualità di Direttore dell'Ufficio Affari generali, amministrazione e personale, alla sottoscrizione dell'Addendum al Contratto di comodato;
4. di impegnare la spesa di € 447.636,60 sul capitolo 403.0, avente ad oggetto "SPESE PER CONTRATTI, UTENZE E SERVIZI ACCESSORI TORINO E ROMA" del Bilancio di previsione 2017;
5. di dare atto che la spesa relativa alla gestione dei locali in comodato dal Politecnico è soggetta a rendicontazione annuale da presentarsi da parte del Politecnico di Torino entro il 30 giugno dell'anno successivo;
6. di dare atto che la spesa per l'esercizio 2018 sarà impegnata in sede di approvazione del rendiconto relativo all'anno 2017;
7. di disporre la pubblicazione della presente determina sul sito *web* istituzionale dell'Autorità.

Torino, 15/12/2017

Visto di riscontro contabile

Il direttore dell'Ufficio Affari generali,
amministrazione e personale
Vincenzo Accardo

Il Segretario generale
Guido Impronta

VA/SA